

## **Mødereferat fra Messenger møde søndag den 19. april og søndag den 7. juni 2020.**

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Lars Uttrup (LU) og Claus Søndergaard (CS).

Referent: Claus Søndergaard

### **Dagsorden:**

- 1. Referat fra den 23. februar 2020 til godkendelse**
- 2. Økonomi**
- 3. Vedligeholdelsesarbejder**
- 4. Årets malerarbejde**
- 5. Arbejdsdagen Kr. Himmelfartsdag 21. maj 2020**
- 6. Eventuelt**

### **Referat:**

#### **1. Referat fra den 23. februar 2020 til godkendelse**

Referatet blev godkendt med uploades på foreningens hjemmeside [www.nordenlys.dk](http://www.nordenlys.dk)

#### **2. Økonomi**

Kontingentoprævning for 1. halvår 2020 er udsendt til ejerne og alle har nu indbetalt.

Der er pt. et indestående i banken på kr. 1,6 mio. hvoraf der i løbet af året skal bruges ca. kr. 1,1 mio. til årets malerarbejde.

Vi mangler stadig årsopgørelse 2019 fra Hjørring Kommune for tømning af vores molokker.

Vi har modtaget slutfaktura på t.kr. 95 for juridisk assistance ifm. overdragelse af naboarealer til ny køber af arealet. Vi har afsat hhv. t.kr. 25 + 55 hertil så der bliver en mindre ekstra udgift hertil i 2020 ift. budgettet.

#### **3. Vedligeholdelsesarbejder**

Forårets kraftige storme og megen regn med vandindtrængen i nogle huse på Hornfisken har alligevel ikke givet de store reparationer. Se også opslag på Facebook herom.

Kloakpumpen er skiftet.

Hvis ejerne af Golfhusene ønsker at nedtage deres skorsten til brændeovnen er det ejerens pligt, at reetablere taget af fagmand for egen regning.

En lejer af et hus på Laksen var kørt fra huset med to tændte kogeplader på komfuret. Skaderne er meldt til forsikringselskabet.

Vores grusvej har som alt andet fået en masse regn i foråret og til tider været oversvømmet. UV har et par gange efterfyldt hullerne i vejen, så vi kan vente med et skrab af vejen til sommerferien starter.

Der mangler zink på 10 rækværk, som skiftes så vi undgår at male disse i år.

De vandrette brædder på husene skiftes stadig inden malerne når rundt og får de gamle malet.

Et hus på Hornfisken har konstateret råd i sit skur.

#### **4. Årets malerarbejde**

Malerfirmaet Jeppesen er nu i gang med malerarbejdets etape 2, som er den største på ca. kr. 1,1 mio.

Der henvises til bestyrelsens info brev fra den 29/4-2020, hvor der er en plan for årets malerarbejde incl. tidsplan for maling af de enkelte huse. Der tages forbehold for vejrligs forsinkelser. I ugerne 29+30+31 2020 holdes der sommerferiepause i malerarbejdet.

#### **5. Arbejdsdagen Kr. Himmelfartsdag 21. maj 2020**

Traditionen tro var det planlagt at afholde foreningens årlige arbejdsdag Kr. Himmelfartsdag som i år er den 21/5-2020.

De første planer gik på, at der vil ingen golf være i år, men i stedet vil vi forsøge, at lave det lidt hyggeligt omkring frokost m.m. hvor vi vil opsætte telt og grill m.m. så der også bliver tid til det sociale i foreningen. Dette tiltag slog forsamlingsforbuddet ned.

Den 29/4-2020 blev der udsendt invitation til arbejdsdagen indeholdende information om dagen og om de opgaver der venter deltagerne på arbejdsdagen. Efterfølgende blev arbejdsdagen aflyst pga. Covid-19 og forsamlingsforbuddet.

Nogle af opgaverne lader vi nu vores Alt muligmand Pandrup Haveservice om at udføre bla. at skifte kanter ved nogle bede og af kantning af gangstier m.m.

LU har været i gang med at renovere Petanquebanen, men er der andre ejere der har tid og lyst til nogle af opgaverne på "To do listen" kan bestyrelsen kontaktes herom.

#### **6. Eventuelt**

\*Udover ad hoc Messenger bestyrelsesmøder er der planlagt fysiske bestyrelsesmøder den 20/9-2020 og 17/12-2020.

\*Når molok nr. 1 er låst dumpes affald desværre stadig bare ved siden af molokken, med efterfølgende arbejde for at flytte det til nr. 4+5. Derfor er det planen at flytte molokken til de andre molokker. Hjørring Kommune arbejder for tiden med modeller for molokker i sommerhusområder, så vi afventer dette arbejds anbefalinger. Hegnet omkring molokken tages delvist ned.

\*Lokalplanen for vores naboarealer er stadig i høring og der er kommet indsigelser hertil fra Hornfisker.

\*De store træer ved Hornfisker foran Skipperhusene (levende træer) er efterhånden blevet kæmpestore og tager meget lys og sol. LU forhører sig hos landinspektøren om træerne hører til vores areal eller til naboarealet. Hvis træerne er "vores" vil SSH forhøre sig hos de berørte hus om de kan fjernes og der etableres en vold i stedet som andre steder i foreningen.

\*For nogle år siden var der en forespørgsel til GF om terrasser på bagsiden af golfhusene og CS vil nok følge op herpå, enten med en terrasse i stue eller 1. sals plan.