

## **Mødereferat fra Messenger bestyrelsesmøde tirsdag den 27. oktober 2020 kl. 21.00.**

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Niels Carl Nielsen (NCN) og Claus Søndergaard (CS).

Referent: Claus Søndergaard

### **Dagsorden:**

- 1. Referat fra den 22. september 2020 til godkendelse**
- 2. Foreningsaftale med Stofa**
- 3. Årets malerarbejde**
- 4. Vedligeholdelsesarbejder**
- 5. Det levende hegn vest for Hornfisken**
- 6. Byggemodning på naboarealerne**
- 7. Eventuelt**

### **Referat:**

#### **1. Referat fra den 22. september 2020 til godkendelse**

Referatet blev godkendt og er uploadet på Ejerforeningens hjemmeside [www.nordenlys.dk](http://www.nordenlys.dk)

#### **2. Foreningsaftale med Stofa**

Vores favorable internet/bredbånd aftale med Bredbånd Nord/nu Stofa er nu blevet opsagt fra den 30/6-20 og vi kan kun glæde os over vi fik  $\frac{3}{4}$  år yderligere til gammel pris.

Bredbånd 50/50 med fast IP-adresse stiger med kr. 21 hus/mdr. hvilket er en stigning på ca. t.kr. 20.000 årligt for foreningen. Prisen individuelt pr. hus er dog stadig noget højere.

Der sker også en stigning på TV-pakkerne, som betales af den enkelte husejere. Den mindste TV-pakke stiger fra kr. 204 til kr. 244 dvs. en månedlig stigning på kr. 40.

Bestyrelsen accepterer forhøjelsen og afventer at fibernet bliver givet fri i DK, således andre selskaber kan bruge Stofas fibernet.

#### **3. Årets malerarbejde**

Malerfirmaet Jeppesen er nu færdig for i år med malerarbejdets etape 2 og pladsen er rømmet.

UV følger op på, om de har rettet op på den manglende finish der var nogle steder og som tidligere er lovet udfærdiget.

#### **4. Vedligeholdelsesarbejder**

Der fortsættes med at skifte zink toppe på rækværkerne indtil alle er skiftet.

De vandrette brædder på husene skiftes løbende og der ligger 150 meter på lager hos tømmerne klar til opsætning.

Ved HF 60 er der en limtræsbjælke, hvorpå der skal monteres zink på enden, for at undgå råd i træet.

Året har stadig været forskånet for de store uforudsete vedligeholdelsesarbejder.

#### **5. Det levende hegn vest for Hornfisken**

Her er der tale om træerne som står imellem fodboldbanen og Skipperhusene på Hornfisken og disse tilhører Ejerforeningen. Træerne som står ved Strandhusene på Hornfisken tilhører den nye køber.

Ejerne i HF 50-64 har alle accepteret, at træerne væltes og der etableres en jordvold på +1,50 meter i stedet.

Ejeren HF 23 vil gerne have træerne fældet og derfor fældes den første 10 meter mod syd og tilsvarende forlænges jordvolden 10 meter.

Vores havemand Brian fjerner træerne gratis (mod at få træet), men ejerforeningen skal betale for leje af flis maskiner. Han er færdig hermed senest 15/11-20 og herefter vil entreprenøren etablere jordvolden.

## **6. Byggemodning på naboarealerne**

Som alle kan se, er der stor aktivitet på naboarealerne mht. byggemodningen som foretages af Sejstrup Entreprenørforretning for H.M. Byg. De er stadig i gang med kloakker, vand, fjernvarme og kabler m.m. og dette arbejde forventes afsluttet til nytår. Vores stamvej er stadig gravet op og tidsplanen på 6 uger bliver nok nærmere det dobbelte.

Det kan forekomme at varme og vand bliver afbrudt i løbet af byggemodningsperioden.

Bassin til overfladevand som etableres bagved legepladsen bliver senere færdig pga. entreprenøren har fundet ud af at tage sand fra hullet til byggemodningen.

Vandudtag ved den nye Havkatten flyttes pga. vejføring.

H.M. Byg opsætter et hegn og etablere en gangsti ved teknikhuset på Laksen. I stedet for en sti på hver sin side af teknikhuset er det aftalt, at der senere ændres på vores sti med et ben mere, så den bliver i y form. Ændringen betales af H.M. Byg.

Lederen af byggepladsen/formanden fra Sejlstrop Entreprenørforretning ringer jævnligt til FV for at informere ejerforeningen om nyt i byggemodningen.

## **7. Eventuelt**

\*Husk generalforsamling lørdag den 6/2-2021 i Action House i Løkken og ifølge Covid-19 reglerne kan dette lade sig gøre pt. hvis disse regler følges.

"Der kan afholdes generalforsamlinger med op til 500 deltagere under følgende forudsætninger: Alle deltagere skal i al væsentlighed sidde ned på faste pladser og med ansigtet vendt i samme retning. Der bør være mindst 1 meters afstand mellem hver person. Der bør være mulighed for at gå til en talerstol eller et andet særskilt sted, hvorfra deltagerne kan fremføre deres indlæg med større afstand til de øvrige deltagere, mindst 2 meter. Der skal være mindst 2 m<sup>2</sup> gulvareal pr. deltager."