

Ejerforeningen Nordenlys Feriepark i Løkken**Referat af generalforsamling**

Tid	Lørdag d. 4. Februar 2012 kl. 13:00	Indkaldt af Bestyrelsen d. 20 dec. 2011
Sted	Action House i Løkken	

1. Valg af dirigent

Jes Berg Gertsen blev valgt til dirigent.

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning for 2011

Formandens beretning blev godkendt

3. Godkendelse af årsrapporten for 2011

Årsrapporten udviste et resultat på 0 (nul) kr. efter henlæggelse af 63 tDKK til vedligeholdelse.

Årsrapporten blev godkendt.

Der var ønske om bestyrelsen fremadrettet også opstiller årsrapporten sammenlignet med budgettet på generalforsamlingen.

4. Godkendelse af budgettet for 2012

Budgettet som viser et 0 (nul) resultat efter henlæggelse af 155 tDKK til fremtidig vedligeholdelse, blev godkendt.

Ejerforeningsbidrag for 2012, blev således fastsat til 8.620 kr.

a. Præsentation af vedligeholdelsesplan

Niels Grønbæk præsenterede vedligeholdelses plan, målsætningen er at vi i 2014 Er fået alle udvendige overflader malet. Startende med de resterende huse på Laksen, sluttende med de nyeste huse op Hornfisken.

b. Fremtidig internet opkobling

Frank Vangsgaard orienterede om at vi pr. 1. Marts er på plads med den fremtidige opkobling med 1mb forbindelse ind i alle huse.

5. Behandling af indkomne forslag**a. Mulighed for refusion af ejendomsskat ved Rafn & søn.**

Finn Villadsen fra Rafn & søn præsenterede konceptet, informations materiale blev udleveret.

Forudsætningen for igangsættelse er at 80% af alle ejere tilslutter sig ordningen.

Bestyrelsen kommer tilbage med indstilling til den videre fremdrift.

6. Valg til bestyrelsen

Frank Vangsgaard og Rune Setnik blev genvalgt for en 2 års periode.

7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Mango Nielsen ApS, blev genvalgt.

8. Evt.

Der var enighed om at A-nøgle kan udleveres til Vicevært.

Kurt Kirkegaard, præsenterede en ide omkring etablering af fællesfaciliteter, under forudsætning af at salg af de resterende huse kan gennemføres i sammen forbindelse.

Bestyrelsen arbejder videre med ideen mhb. på at fremkomme med en konkret plan for gennemførelsen af ovenstående.

Løkken d. 6. Feb. 2012

Dirigent

Jes Berg Gertsen