

**Mødereferat fra bestyrelsesmøde torsdag den 16. december 2021 kl. 17.30,  
Fynsvej 8, 9500 Hobro.**

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Søren Salling Højgaard (SSH), Uffe Vithen (UV), Peter Lærke (PL) og Claus Søndergaard (CS). Fraværende: Ingen

Referent: Claus Søndergaard

**Dagsorden:**

- 1. Referat fra den 23. november 2021 til godkendelse**
- 2. Udkast til regnskab 2021**
- 3. Forslag til budget for 2022**
- 4. Generalforsamling 2022**
- 5. Eventuelt**

**Referat:****1. Referat fra den 23. november 2021 til godkendelse**

Referatet blev godkendt og er uploadet på Ejerforeningens hjemmeside [www.nordenlys.dk](http://www.nordenlys.dk)

**2. Udkast til regnskab 2021**

UV gennemgik et foreløbigt regnskab for 2021 udvisende et overskud på t.kr. 82 ift. budget t.kr. 0 og sidste år t.kr. 319.

Det positive resultat skyldes hovedsageligt positive afvigelser på renovation, bredbånd, andre område vedligehold, fratrukket negativ afvigelse på fremmed arbejde/grønne områder.

Der forventes, at årets resultat vil lande på omkring t.kr. 70.

Endeligt regnskab fremlægges medio januar 2022.

**3. Forslag til budget for 2022**

UV gennemgik udkast til budget for 2022 og langtidsbudget til 2034.

Der er mindre stigninger (pristalsreguleringer) på de enkelte poster, herunder en stigning på bredbånd fra 1/7-2021. Der budgetteres med henlæggelse til vedligeholdelse på t.kr. 1.180 og der forventes, at forbruget bla. vil være udskiftning af vandrette brædder, zink på halvmure, udbedring af vandindtrængen i husene, opsætning af vejskilte og ny legeplads til de mindste børn.

Kontingentet forventes af stige med 2,5 % i 2022.

**4. Generalforsamling 2022**

Indkaldelse til generalforsamling lørdag den 5/2-2022 i Strandgårdens selskabslokaler i Løkken, udsendes i næste uge. Dog med det forbehold, at der som sidste år kan ske udsættelse pga. Covid-19 restriktioner.

På dagsordenen skal vi have forslag til foreningens navn og forslag til nye tidssvarende vedtægter. Ligeledes skal der på dagsordenen følges op på forslag fra sidste generalforsamling, om evt. tilladelse til udvidelse af altaner på Golfhusene.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter og endelig dagsorden til generalforsamlingen udsendes sammen med bilag senest 1 uge før generalforsamlingen.

## **5. Eventuelt**

Hvilke opgaver skal vi have løst på næste års arbejdsdag? PL bliver ansvarlig for planlægning af arbejdsdagen, som finder sted Kr. Himmelfartsdag den 26/5-2022.

CS, SSH og PL arbejder videre med tilbud fra Legepladsmanden vedr. ny legeplads til de mindste børn, så denne kan stå færdig til foråret 2022.