



Informationsbrev til ejerne af ferielejlighederne i NORDENLYS FERIEPARK i Løkken

Kære ejere!

I forbindelse med afholdt bestyrelsesmøde m.m. vil vi hermed orientere Jer om følgende.

- **Vedligeholdelsesinvesteringer af bygninger i 2018:**

Følgende opgaver er prioriteret i indeværende år jf. beslutningerne på Generalforsamlingen 2018:

- Terrasse gelændere: Resterende 10 Skipperhuse på Laksen og Hornfisken er under udskiftning i disse uger. Samtidig påsættes de lodrette midterstolper en "plastickassette" på de 3 ydersider. Resultatet kan f.eks. ses på HF 30-36.
- Udskiftning af topstykker på læhegne til zink: Ud fra en faglig prioritering udskiftes der fortsat topstykker.
- Afløb fra taget: Der kan opstå utætheder i "samlekassen" eller i nedløbsrøret. Vi beder Jer være opmærksomme på dette, da det kan skade træværket på husene. Evt. skader skal derfor meddeles bestyrelsen og reparerer.
- Facadebeklædning af husene: Bestyrelsen er gået videre med facade beklædningsprojektet. For at man bedre kan danne sig et indtryk af, hvordan en evt. ny beklædning vil se ud, er der blevet lavet en prøveopsætning på læmurene på LA 27, 29 og HF 48. Lige netop i denne trekant er all tre hustyper mht. farver repræsenteret. Gå forbi, kig på det og kom gerne med tilkendegivelser på FB siden eller på mail til soren.hojgaard@kewill.com inden udgangen af juli. Vi har allerede fået en del positive tilkendegivelser, ligesom der har været nogle konstruktive forslag omkring risiko for afskalning, samt konsolideret hæftning. Der afventes pt. tilbud fra håndværkerne, således et "pay back" kan beregnes ift. løbende malerarbejde ca. hvert 5. år.
- Slidlag asfaltveje: Vejingeniør Mogens Jacobsen, HF 52 arbejder pt. med indhentning af tilbud. Arbejdet forventes udført umiddelbart efter sæsonen. Samtidig udvides antallet af fartbegrænsende vejbumper til 3 på Laksen. Inden da er der et problem med kloakken mellem brønden og hovedledningen ud for LA 54, som skal løses.
- Golfhuse (limtræ og galvaniserede stolper): Der er sammen med Bundgaard udvalgt 6 huse, der renoveres i år.
- Algerens af tage: Er foretaget medio maj.

- **Renovation:**

Opdateret tømningssplan er opsat på 2 infotavler. Med hjælp fra ejerne til stampning af affaldet på kritiske dage vurderer vi, at tømningssplanen er optimal. Da tømning af restaffald er en tung post i vores økonomi følger vi affaldsmønstret nøje. Som tidligere nævnt konstaterer vi, at op til 5 % er flasker og dåser, som rettelig skal afleveres i flaskecontaineren. Vi er i fortsat dialog med Hjørring Kommune om en optimering af skiltningen. Vi modtog sidste år vedhæftede flyer fra AVV, som vi venligst beder Jer lægge frem, hvor I kan. Flyerne er også opsat i infotavlerne. Vi erindrer fortsat om, at genbrug og affald, der ikke må/kan komme i containerne skal afleveres på genbrugspladsen på Egevej 49 i Løkken. Se nærmere på www.avv.dk.

- **Røgalarmer:**

Der er som nævnt i de seneste Infobreve ikke fjernkontrol via Flex-Control. Kan tilkøbes individuelt hos FlexControl. Backup batterier skal udskiftes efter behov. Alarmerne er mærket med en udløbsdato "end of 2016". Vi har undersøgt holdbarheden på alarmer mm. og anbefalingen er følgende: *"Røgalarmer har normalt en levetid på ca. 10 år, men skal tjekkes regelmæssigt (en gang om måneden). Der er ikke krav om, at alarmerne skal udskiftes efter 10 år, hvis den stadig er funktionsdygtig"*. Som følge af dette anbefaler vi jer om at følge dette råd, da det er en ejer pligt. Ved samme lejlighed skal I måske tjekke batterier til termostaterne.

- **Arbejds- og "hygge dag" Kristi Himmelfartsdag:**

Traditionen tro havde ca. 30 ejere en fin dag med godt vejr, flot arbejde og en hyggelig eftermiddag med bl.a. den lige så traditionelle og uformelle golfturnering. I år under kyndig ledelse af Preben Andersen. Det er en nydelse, at se, hvor pænt der bliver rundt omkring ved hjælp af maling af legeudstyr og de gamle containerstationer, udskiftning af græstunger til sten, afretning af kanter og meget mere. Stor tak til alle deltagere for en dejlig dag.

- **Bestyrelsens sammensætning og viceværtsservice:**

Bestyrelsen og viceværtsservice kan kontaktes jf. nedenstående med angivelse af respektive ansvars- og kontaktområder:

- Jes Berg Gertsen, formand og sekretær. Tlf. 40 33 24 43. Ansvar og koordination for intern og ekstern kommunikation, diverse samarbejdspartnere, samt div. projekter
- Uffe Vithen, kasserer. Tlf. 40 18 19 96. Ansvar for økonomi og kontaktperson til bank, forsikring, revision og byggeudvalg.
- Frank Vangsgaard (FV), næstformand. Tlf. 40 41 20 11. Ansvar og koordination for IT, Idræts- og legepladser, grønne områder, byggeudvalg, samt snerydning.
- Søren Salling Højgaard, bestyrelsesmedlem. Tlf. 40 15 06 73. Projektkoordinator på større projekter.
- Lars Uttrup, Bestyrelsesmedlem. Tlf. 21 69 13 69: Ansvar og koordination for renovation, samt div. projekter.
- Grønne områder, tilkaldevagt mm.: Pandrup Rengøring & Haveservice ApS V/Brian Andersen, Bredgade 58, Pandrup. Tlf. 21 62 72 91. Brian tilbyder udover foreningsopgaverne tilvalgsydelse for egen regning som f.eks. akut tilkaldevagt, individuelle "viceværttopgaver". Brian har en FB gruppe, hvor I kan følge, hvilke opgaver han evt. kan løse for Jer.

Lars Uttrup er pr. medio maj indtrådt i bestyrelsen i stedet for Ib Bie, der pga. sygdom ønskede at udtræde. Vi takker Ib for et mangeårigt samarbejde.

- **Forhandlinger med APS 28.5.2009 (Kurt Kirkegaard m.fl.):**

Vi har hos Hjørring Kommune afholdt et møde sammen med vores advokat, Hjørring Kommune, samt grundejeren og dennes advokat. De forskellige positioner blev her trukket op og diskuteret. Pt. afventes nogle dokumenter fra grundejeren. Ejerforeningen har nedsat en projektgruppe bestående af Søren Salling Højgaard, Lars Uttrup, Keld Emil Damsgaard og Jes Berg Gertsen.

Generalforsamling 2019: Husk at sætte X ved lørdag den 2. februar.

Pbv. Jes Berg Gertsen – formand & sekretær