



## Informationsbrev til ejerne af ferielejlighederne i NORDENLYS FERIEPARK i Løkken

Kære ejere!

I forbindelse med afholdt bestyrelsesmøde m.m. vil vi hermed orientere Jer om følgende.

- **Vedligeholdelsesinvesteringer af bygninger i 2017:**

Følgende opgaver er prioriteret i indeværende år bl.a. ud fra tilbagemeldinger fra ejere:

- Terrasse gelændere: Resterende 4 Golfhuse og 8 Strandhuse er produceret og klar til montering. Arbejdet afsluttes inden sæsonen. Tidsplan koordineres af Niels Foss. Skipperhuse: Der er udført nogle enkelte nødreparationer. Fremtidigt løsningsforslag: Testgelænder udført i plast med uforandret synsprofil vil blive opsat på HF30. Gelænderet kan beses de næste måneder, da det er det yderste hus i blokken. Udover den visuelle vurdering vil der blive lavet et "pay-back" ift. en dyrere pris vs. en længere afskrivningsperiode og færre omkostninger til vedligeholdelse (maling).
- Fortsat vandindtrængning i visse Strandhuse og Skipperhuse: Vi har som tidligere nævnt prioriteret en løsning af problemerne: Tømrer Bundgaard har gennemgået et enkelt hus og konstaterede/rettede en fejlkonstruktion i zinkafdækningen ift. dampspærren. Det vurderes, at dette nemt kan være den gennemgående fejl på 8 ende huse, som gennemgås og rettes. 4 midterhuse, samt nogle få Skipperhuse skal evt. efterfuges omkring døre og vinduer. Det er stadig vigtigt, at I fremsender evt. observationer til Niels Foss på mail: [absalonsvej43@gmail.com](mailto:absalonsvej43@gmail.com)
- Golfhusene: Der vil blive foretaget en udskiftning af limtræsbjælke/stolpe på et enkelt Golfhus.
- Renovering af Skipperhusenes midterstolper. Afskaller flere steder formentlig pga. forbehandlingen før sidste maling. Bundgaard udbedrer skaderne.
- Diverse: Derudover har vi rapport om nogle individuelle fejl på 2 huse.
- Udskiftning af topstykker på læhegne til zink: Sker efter behov og godkendt budget.

- **Renovation:**

Ib Bie har sammen med udlejningsselskaberne og Hjørring Kommune tilsvarende 2016 udarbejdet en tømningsplan, som kan ses i vinduet ved teknikhuset eller infotavle. Der er foretaget reparation af container 1 og 5 pga. vold på låsetøj og låg. I et forsøg på at undgå vold og hensættelser ved Container 1 (teknikhuset) vil der i løbet af året blive monteret en låge, der fremover vil være aflåst uden for brugsperioder for container 1. Tilsvarende er den ene infotavle monteret i hullet ved den gamle containerplads. Vi erindrer fortsat om, at genbrug og affald, der ikke må/kan komme i containerne skal afleveres på genbrugspladsen på Egevej 49 i Løkken. Se nærmere på [www.avv.dk](http://www.avv.dk).

- **Arbejds- og golfdag Kr. Himmelfartsdag den 25.5.:**

Traditionen tro havde vi igen i år en meget fin dag i dejligt vejr. Tusind tak til alle de ca. 40 deltagere for en hyggelig og arbejdsom dag, hvor vi på forskellig vis fik shinet området, legepladsudstyr malet, nedlæggelse af 9 græstunger ved P-pladser og meget mere. Det har været værdifuldt for foreningen på alle områder. Særlig

tak til Brian Andersen og Co., samt vore præmiesponsorer SuperBrugsen, Vestkystmægleren, Løkken Golfklub, Thermex, Falck m.fl. Alle spillede i øvrigt så godt, at der var en præmie til alle de 22 golfere.

- **Skiltning i området:**

Vores informative skiltning/kommunikation i området over for de ca. 3-5.000 årlige gæster har udover FB informationen hidtil ikke just været prangende. Derfor har vi nu fået opsat de 2 infotavler ifb. med postkasse væggene. Infotavlen ved teknikhuset vil primært være forbeholdt vore husregler og anvisninger på bortskaffelse af affald og genbrug. Den mere centralt placerede infotavle vil udover allerede nævnte også blive suppleret med aktuelle informationer og serviceerende tilbud fra vore samarbejdspartnere jf. sæson og behov. Det er min opfattelse, at vi med denne service bedre kan dække nogle behov for mange af de korttidsgæster vi har.

- **Ny IT leverandør:**

Ifb. med Stofas overtagelse udarbejdede Frank en del meget vigtig supplerende information om, hvordan man skulle forholde sig ifb. med skift på hhv. internet og TV. Især problematikken omkring nye IP adresser og online kommunikation med FlexControl var væsentlig. Skulle I endnu ikke have gennemgået jeres installationer opfordrer vi jer til at gøre dette inden sæsonen, da Stofa har en forholdsvis lang ekspeditionstid, såfremt de skal ud i huset og foretage reparationer af f.eks. boxen.

- **Røgalarm:**

Der er ikke fjerncontrol via FlexControl, som nogen af os måske troede. Kan tilkøbes individuelt hos FlexControl. Backup batterier skal udskiftes efter behov. Alarmerne er mærket med en udløbsdato "end of 2016". Vi har undersøgt holdbarheden på alarmer mm. og anbefalingen er følgende: *"Røgalarmer har normalt en levetid på ca. 10 år, men skal tjekkes regelmæssigt (en gang om måneden). Der er ikke krav om, at alarmerne skal udskiftes efter 10 år, hvis den stadig er funktionsdygtig"*. Som følge af dette anbefaler vi jer om at følge dette råd, da det er en ejerpligt.

- **Bestyrelsens sammensætning og viceværtsservice:**

Bestyrelsen og viceværtsservice kan kontaktes jf. nedenstående med angivelse af respektive ansvars- og kontaktområder:

- Jes Berg Gertsen (JBG), formand og sekretær. Tlf. 40 33 24 43. Ansvar og koordination for intern og ekstern kommunikation, diverse samarbejdspartnere og grønne områder.
- Uffe Vithen (UV), kasserer. Tlf. 40 18 19 96. Ansvar for økonomi og kontaktperson til bank, forsikring, revision og byggeudvalg.
- Frank Vangsgaard (FV), næstformand. Tlf. 40 41 20 11. Ansvar og koordination for IT, Idræts- og legepladser, grønne områder, samt snerydning.
- Niels Foss (NF), bestyrelsesmedlem. Tlf. 21 46 52 26. Ansvar og koordination for kloaker, vand, varme, El, bygningsvedligeholdelse og byggeudvalg
- Ib Bie (IB), bestyrelsesmedlem. Tlf. 21 69 13 69: Ansvar og koordination for renovation.
- Grønne områder, tilkaldevagt mm.: Pandrup Rengøring & Haveservice ApS V/Brian Andersen, Bredgade 58, Pandrup. Tlf. 21 62 72 91. Brian tilbyder udover foreningsopgaverne tilvalgsydelse for egen regning som f.eks. akut tilkaldevagt, individuelle "viceværtsservice" til kr. 387,50 pr. time inkl. moms. Brian har en FB gruppe, hvor I kan følge, hvilke opgaver han evt. kan løse for jer.

Generalforsamling 2018: Husk allerede nu at sætte X ved lørdag den 3. februar.

Løkken juni 2017 - Pbv. Jes Berg Gertsen – formand & sekretær