



Informationsbrev til ejerne af ferielejlighederne i NORDENLYS FERIEPARK i Løkken

Kære ejere!

I forbindelse med afholdt bestyrelsesmøde m.m. vil vi hermed orientere Jer om følgende.

- **Bestyrelsens konstituering og organisering:**

Bestyrelsen har konstitueret sig (uforandret) som nedenfor med angivelse af respektive ansvars- og kontaktområder:

- Jes Berg Gertsen (JBG), formand og sekretær. Tlf. 40 33 24 43. Ansvar og koordination for intern og ekstern kommunikation, byggeudvalg og grønne områder.
- Uffe Vithen (UV), kasserer. Tlf. 40 18 19 96. Ansvar for økonomi og kontaktperson til bank, forsikring, revision og byggeudvalg.
- Frank Vangsgaard (FV), næstformand. Tlf. 40 41 20 11. Ansvar og koordination for IT, Idræts- og legepladser, grønne områder, samt snerydning.
- Niels Foss (NF), bestyrelsesmedlem. Tlf. 21 46 52 26. Ansvar og koordination for kloaker, vand, varme, El, bygningsvedligeholdelse og byggeudvalg
- Ib Bie (IB), bestyrelsesmedlem. Tlf. 21 69 13 69: Ansvar og koordination for renovation.

Partnering-samarbejde omkring bygningsvedligehold: De praktiske opgaver omkring bygningsvedligehold er stigende. Derfor har Uffe, Niels og Jes afholdt et møde med Tømrermester Søren Jacobsen for at søge en omorganisering af det praktiske arbejde. I praksis betyder det, at bestyrelsen og Niels fortsat prioriterer, hvad der skal udføres og tidsrammen. Niels informerer de implicerede ejere om arbejdets udførelse. Men den specifikke dato meddeles direkte fra Søren Jacobsen. Evt. spørgsmål og aftaler omkring bygningsvedligehold skal fortsat stilles til Niels Foss.

- **Vedtægter og principper for deling af vedligeholdelse:**

- Vedtægter. På Generalforsamlingen orienterede vi om, at der ikke kan udarbejdes nye vedtægter før Hjørring Kommune har vedtaget en ny Lokalplan for hele området.
- Optimal renovering: Som det blev nævnt fra flere sider er det vigtigt at holde omkostningerne så meget i ro som overhovedet muligt, da den udvendige vedligeholdelse fortsat vil være en stor udgift i de kommende år. Derfor vil Bestyrelsen forsøge at navigere således, at udvendig vedligeholdelse på låst hus påhviler foreningen. Øvrige vedligehold påhviler de enkelte ejere. Dette gælder også evt. nødvendig oliering af træ terrasser, samt smøring af dørlåse. I samme forbindelse anmoder vi om, at alle bidrager til at sikre et fortsat ensartet udseende af husene, samt at egne terrasser rengøres for ukrudt. Det skal retfærdigvis tilføjes, at langt størsteparten af ejerne allerede i dag sørger for dette. Foreningen sørger for fejning et par gange om året af P-pladser og asfalterede veje.

- **Vedligeholdelse af området af Vikarservice Vendsyssel:**

Aftalen er med nogle mindre ændringer videreført i 2016. Nødtilkald: HUSK... For egen regning omfatter aftalen også mulighed for nødtilkald på fejlmeldte huse for ejere uden aktiv udlejning gennem bureau jf. nedenstående:

Vikarservice Vendsyssel v/ Jan Skødt Nielsen. Tlf. 98 86 40 46. Mobil: 40 48 76 76

jsn@vikarservicevendsyssel.dk



- Hverdage mellem kl. 0800-1800
- Ingen reparationer
- Tilbagerapportering og timeforbrug
- Pris kr. 350,00 ex. moms pr. påbegyndt time, som afregnes ejer via foreningen

- **Renovering i 2016:**

- Terrasse gelændere: Udskiftningerne vil omfatte 20 huse i 2016. Arbejdet er aftalt afsluttet inden udgangen af uge 21. Arbejdet vil blive udført i respekt for Pinse og Kr. Himmelfartsferien.
- Maling af udskiftede gelændere: Der er reklameret over svingende kvalitet.
- Vandindtrængning i visse huse: Årsagen er muligvis fundet og et par udvalgte huse testes i den kommende tid med de valgte løsninger.
- Golfhusene: Som tidligere nævnt vil der blive foretaget et sundhedstjek på Golfhusene. I vil derfor den kommende tid måske se et større arbejde omkring terrassen på LA70, hvor de bærende konstruktioner skilles ad og genopbygges.

- **Renovation:** For at sikre en optimal renovation af husaffald har Ib Bie sammen med udlejningsselskaberne og Hjørring Kommunes Affaldsafld. forsøgt at udarbejde en tømningssplan, der tager så meget højde for peaks som overhovedet muligt. Planen er hængt op i vinduet ved teknikhuset. Med god hjælp fra en række ejere lykkedes det ganske godt i Påsken, hvor vi slap for tidligere års ophobning af affald ved containerstationerne. I har sikkert også noteret, at leverandøren har eksperimenteret en hel del med låsesystemer på molokkerne. Vi håber efterhånden på, at den sidste ændring vil være anvendelig ift. det noget varierende vejr vi har.

- **Genbrugspladsen Egevej 49:** Vi erindrer fortsat om, at genbrug og affald, der ikke må komme i molokkerne skal afleveres på genbrugspladsen. Se nærmere på www.avv.dk.

- **Arbejds- og golfdag Kr. Himmelfartsdag den 5.5.:** Frank vil snarest udsende en invitation. Men vi kan allerede nu oplyse, at vi forventer at mødes kl. 09:00. Vi har en række spændende opgaver, som vi håber vi kan lykkes med...

- **Facebook gruppen "Ejerforeningen Nordenlys. Luksus i Løkken":** Vi erindrer alle ejere – nye som gamle om, at vi har en lukket gruppe, hvor diverse informationer spredes rundt. Der er i øjeblikket over hundrede medlemmer. Bestyrelsen kan kun anbefale, at så mange som muligt tilmelder sig.

- **Generalforsamling 2017:** Husk allerede nu at sætte X ved lørdag den 4. februar.

Løkken, april 2016

Pbv. Jes Berg Gertsen – formand & sekretær