



Ejerforeningen Nordenlys Feriepark

Referat af Generalforsamling, lørdag den 07.02.15.

Sted Action House, Løkken Ref. Jes Berg Gertsen

Velkomst:

Formanden bød de knap 80 deltagere velkommen og takkede for opbakningen. Der var i alt repræsenteret 38 stemmeberettigede huse, samt en enkelt fuldmagt. Efter en kort præsentationsrunde blev den formelle Generalforsamling igangsat.

1. Valg af dirigent:

Henrik S. Andersen blev valgt og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt og var beslutningsdygtig ift. vedtægterne. Efter ønske fra LA 60/27 blev pkt. 5 og 4 byttet om.

2. Bestyrelsens årsberetning 2014.

Formanden refererede overordnet til de udsendte informationsbreve. Følgende blev kort gennemgået: Langtidsbudgetter med vedligeholdelsesinvesteringer for sikring af et mere ensartet ejerbidrag. Udvidelse af legepladsen til glæde for de lidt større børn. Samarbejde i Løkken med forskellige interessenter og Hjørring Kommune med relation til vores visioner. Projektidéen til Naturstyrelsen omkring stianlæg i og omkring Nybæk Plantage ifb. med skovrejsningsprojektet. Renovationen blev rimelig godt løst i 2014, men en mere optimal løsning vil være ønskværdig. Malerarbejdet er afsluttet. Evaluering omkring økonomi (højt timeforbrug hos viceværtten), sikkerhedsrisiko omkring stilladser og uro i højsæsonen m.m., har medført den konklusion, at der næste gang anvendes et cvr. reg. malerfirma for hele opgaven og udenfor højsæsonen. Ændret organisering af driften pga. Mogens Risholdts opsigelse er ved at blive planlagt for 2015. Der sigtes mod en løsning med håndværkere/viceværtfirma og en lokal servicemand til løsning af lettere opgaver herunder opsyn. Hastighedsdæmpningen på Laksen har virket efter hensigten. Dana Cup ugen forløb mere roligt end tidligere og med god hjælp fra ejerne. Kloakledning etape 1. Der vurderes på en ændring, da der er tilbagevendende problemer og omkostninger. Arbejdsdagen. Stor tak til de deltagende ejere. Vi vil såfremt opbakningen er til stede forsøge et tilsvarende arrangement i år evt. suppleret med et socialt arrangement sammen med golfklubben. Beretningen blev godkendt.

3. Årsrapport 2014:

Kasserer gennemgik det udsendte og reviderede årsregnskab, der udviser et overskud på kr. 11.000. Beretningen blev godkendt.

4. Behandling af indkommet forslag fra LA 60 v/ Preben Andersen og Uffe Vithen:

- Differentieret ejerforeningsbidrag udlejning – ikke udlejning: Forslagstillerne ønskede en mere retfærdig fordeling af omkostninger ud fra en vurdering af, at udlejningshusene trækker forholdsvis større omkostninger især på renovationen. Ud fra det uddelte oplæg og den efterfølgende diskussion konkluderede GF, at det er umuligt at lave en retfærdig fordelingsnøgle pga. en meget stor variation i forbruget pr. hus uanset om det udlejes eller

ej. Endvidere betyder den forholdsvis store faste afgift pr. hus, at beløbet til en evt. differentiering bliver meget lille. Forslagstiller trak herefter sit forslag tilbage. GF henstillede samtidig til ejerne om, at man selv er ansvarlig for, at "storskrald" transporteres til genbrugspladsen på Egevej. Det er ikke rimeligt og præsentabelt, at det blot bliver hensat på miljøstationerne.

5. Fremlæggelse af budget:

Kassereren gennemgik budgettet for 2015, samt langtidsbudgetterne med de kommende års forventede investeringer og henlæggelser. Der er i 2015 hensat knap kr. 300.000 til anlæg af den vedtagne og af kommunen godkendte udvidelse af Havkatten. Etablering af molokker, samt gelænderudskiftning og reparationer.

- Havkatten: Efter dialog konkluderede GF, at bestyrelsen indenfor de givne rammer skulle sørge for en placering som giver færrest mulig gener for de nærmeste huse, samt søge at finde midler, således at bærelaget hurtigst muligt vil blive forsynet med asfalt.
- Molokker: GF blev orienteret om bestyrelsens ønske om udskiftning af de eksisterende containere til husholdningsaffald med molokker. Målet er at opnå en økonomisk og miljømæssig gevinst. Der vil også blive søgt en forbedring i indretningen af den nuværende centrale miljøstation. GF gav bestyrelsen grønt lys til udskiftningen.

Budgettet blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Genvalg af Jes Berg Gertsen
- Nyvalg af Uffe Vithen LA 27 og Ib Bie HF38

7. Valg af 2 suppleanter:

- Nyvalg af Arne Juel Larsen LA54 og Søren Salling HF56

8. Valg af revisor:

- Revisonsselskabet Christensen og Kjær, Rosensgade 4, 8300 Odder blev valgt.

9. Evt.

- Tak for hjælp: Undervejs i GF takkede formanden Aage Quist og Uffe Vithen for faglig hjælp ved gennemgangen af bygningerne, samt bestyrelsen for et godt samarbejde. Tak til Frank Vangsgaard for lån af højtalerudstyr. En særlig stor tak til afgangende bestyrelsesmedlem Niels Grønbæk for hans store arbejde for foreningen siden dens opstart.
- Vedtægterne: Niels Foss gennemgik kort det arbejde der pågår omkring en tilpasning af vedtægterne. Det arbejdes mod, at det kan fremlægges på næste GF.
- Arbejdsdag: Frank Vangsgaard oplyste, at der planlægges afholdt en arbejdsdag den 14.5. Kristi Himmelfartsdag mhb. på udførelse af udvalgte opgaver, samt et socialt arrangement.
- Områdets udseende Jf. §8: Frank Vangsgaard gennemgik det gældende bilag omkring de muligheder ejerne har for individuelle læhegn, beplantning etc.

Formanden afsluttede med at sige tak for en god og konstruktiv Generalforsamling og en tak til dirigenten for veludført arbejde.

Løkken den 7. februar 2015

Sign. Henrik S. Andersen, dirigent

Sign. Jes Berg Gertsen, formand