

Mødereferat fra Messenger møde hhv. tirsdag den 5. november 2019 kl. 20.30 og torsdag den 7. november 2019 kl. 18.00.

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Lars Uttrup (LU) og Claus Søndergaard (CS), samt advokat Torben Høholt Jensen

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Referat fra 16. oktober 2019 til godkendelse**
- 2. Forslag om/opfordring til afholdelse af Ekstraordinær Generalforsamling angående godkendelse af forslag til ændringer af Lokalplanen for vores naboarealer.**
- 3. Forslag til dato for afholdelse? Tidligste mulighed i henhold til vedtægter?**
- 4. Gennemgang af infobrev**
- 5. Eventuelt**

Referat:

1. Referat fra 16. oktober 2019 til godkendelse

Referatet blev godkendt med enkelte rettelser og uploades på foreningens hjemmeside efter rettelserne.

2. Forslag om/opfordring til afholdelse af Ekstraordinær Generalforsamling angående godkendelse af forslag til ændringer af Lokalplanen for vores naboarealer.

Som tidligere omtalt har der været en del kontakt mellem købers advokat og vores advokat samt mellem køber og Hjørring Kommune, for en afsluttende ændring af lokalplanen og en frigivelse af garantien.

Parterne lægger nu op til at bestyrelsen skal tage stilling til denne aftale som vores advokat Torben Høholt Jensen har udarbejdet og som indeholder de forudsætninger for vores godkendelse af såvel bestyrelsens indsigelser og de forhold som blev vedtaget på generalforsamlingen den 6. februar 2016.

Parterne er enige om, at bestyrelsen skal tilkendegive om såvel lokalplan og frigivelse af garanti kan accepteres og i den forbindelse har alle parter tilkendegivet, at dette bør ske på en ekstraordinær generalforsamling så Ejerforeningen Nordenlys er enige om hvad naboarealet bliver anvendt til og at vores status for Nordenlys ikke bliver ændret i forhold til den tidligere lokalplan.

Lokalplansforslag skal gennemgås på generalforsamling eller ved ekstraordinær generalforsamling, da bestyrelsen ikke mener de kan tage beslutningen alene.

3. Forslag til dato for afholdelse? Tidligste mulighed i henhold til vedtægter?

Vedtægterne foreskriver, at Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes med mindst 2 ugers varsel. Da ejerne i Nordenlys kommer fra hele Danmark, skal det være i en weekend og da vores advokat tidligst kan den 14/12-2019 kommer vi for tæt på jul og frygter derfor et for lille fremmøde hertil. Da vores ordinære generalforsamling allerede er fastlagt til den 1/2-2020 vil det være mest hensigtsmæssigt at vente til denne dag. Vores advokat vil drøfte med køber om hvor akut tiltrædelsen af aftalen er.

4. Gennemgang af infobrev

Infobrevet indeholdende noget om den forgangne sæson, malerarbejdet, tilbud om eftersyn af tekniske anlæg, samt dialogen med den kommende ejer af nabogrundene. Infobrevet blev godkendt med enkelte rettelser og uploades på foreningens hjemmeside efter rettelserne. Til infobrevet vedlægges tilbud fra Løkken Vvs vedr. gennemgang af varme anlæg.

5. Eventuelt

- Intet til dette punkt.

Mødet hævet hhv. kl. 21.30 og 19.00.