

Mødereferat fra Messenger møde tirsdag den 26. november 2019 kl. 21.00.

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH) og Claus Søndergaard (CS). Afbud fra Lars Uttrup (LU).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Referat fra 5. og 7. november 2019 til godkendelse**
- 2. Situationen angående fælles kollektive forsikring efter Codans opsigelse af vores husforsikring**
- 3. Konkret problemstilling angående vandindtrængen i Laksen 17**
- 4. Eventuelt**

Referat:

1. Referat fra 5. og 7. november 2019 til godkendelse

Referatet blev godkendt og uploades på foreningens hjemmeside.

2. Situationen angående fælles kollektive forsikring efter Codans opsigelse af vores husforsikring

Som følge af de store skader i det forløbne år har Codan A/S med virkning fra den 1. januar 2020 opsagt vores kollektive husforsikring.

Dette betyder, at vores huse fra da af udelukkende er brandforsikrede (lovpligtigt), mens alle øvrige dækninger bortfalder (stikledninger, skjult rør, svamp og insekt, vandskader m.m.). Vores øvrige engagement hos Codan A/S er ikke opsagt, så vi har således stadig en kollektiv Indboforsikring samt et par andre Ansvars- og Erhvervsforsikringer som alle får stigning oveni. Opsigelsen er kommet prompte, uden varsel og uden efterfølgende lydørhed overfor Bestyrelsens indvindinger. Bestyrelsen har givet mandat til forsikringsmægleren Willis Towers Watson, om at sende alle vores forsikringer i udbud.

For at imødekomme et nyt forsikringselskab har bestyrelsen besluttet, at gøre det fremsendte tilbud til ejerne vedr. inspektion af Units obligatorisk. Til gengæld vil udgiften til den tilbudte inspektion (som beskrevet i brev med tilbud fra Løkken Blikkenslager og VVS) blive betalt af Ejerforeningen. Dette gælder også for de allerede bestilte og i mange tilfælde allerede gennemførte inspektioner. Bestyrelsen er i dialog med VVS-firmaet om de nye vilkår.

Ejerforeningen betaler for inspektionen. Ejer skal fortsat selv afholde evt. udgifter til efterfølgende, af inspektionen resulterende reparationer, der går ud over tilbuddet fra VVS-firmaet.

Se i øvrigt bestyrelsens rundsendte mail fra den 27. november 2019 for nærmere uddybning heraf.

3. Konkret problemstilling angående vandindtrængen i Laksen 17

Laksen 17 har haft vandindtrængen efter et skybrud for nylig. Tømrerfirmaet Per Bundgaard er sat på sagen.

4. Eventuelt

- Intet til dette punkt.

Mødet hævet kl. 22.00.