

Mødereferat fra bestyrelsesmøde søndag den 28. april 2019 kl. 10.00 hos Frank Vangsgaard på Laksen 31, Løkken

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Lars Uttrup (LU) og Claus Søndergaard (CS).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Referat fra 19. marts 2019**
- 2. Malerarbejdet**
- 3. Økonomi**
- 4. Arbejdsdagen Kr. Himmelfartsdag 30. maj 2019**
- 5. Forestående tømreropgaver**
- 6. Seneste udvikling vedr. forhandlingerne med Kurt Kirkegaard og salget af områderne til ny aktør**
- 7. Fordeling af opgaver i bestyrelsen. Skal det ændres?**
- 8. Eventuelt**

Referat:

1. Referat fra 19. marts 2019

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Malerarbejdet

Malerfirmaet Jeppesen fra Aalborg SV var billigst med en pris på kr. 2.460.938 incl. moms og de er valgt til opgaven. Det bliver deres Hirtshals afd. der tager sig heraf og de vil sætte 3 malere på opgaven.

UV havde gennemgang med dem i fredags hvor der blev lagt en plan for arbejdet i 2019 (etape 1=32 huse), hvor de starter med afrensning af husene. De forventer at kunne male en blok=4 huse på en uge.

Arbejdet prioriteres således, at mest udsatte facader (vest og syd) males først. Resterende facader (nord og øst) males sidst. Den enkelte blok males således ikke nødvendigvis færdig på én gang, måske først året efter.

Planen ser foreløbig sådan ud:

- Uge 20 blok 1 = Hornfisken nr. 1, 3, 5, 7
- Uge 21 blok 2 = Hornfisken nr. 9, 11, 13, 15
- Uge 22 blok 3 = Hornfisken nr. 17, 19, 21, 23
- Uge 23 blok 6 = Hornfisken nr. 49, 51, 53, 55
- Uge 24 blok 5 = Hornfisken nr. 41, 43, 45, 47
- Uge 25 blok 4 = Hornfisken nr. 33, 35, 37, 39
- Uge 26 er afsat til vejrlig
- Uge 27 blok 15 = Laksen nr. 42, 44, 46, 48
- Uge 28 blok 16 = Laksen nr. 50, 52, 54, 56, 58, 60
- Uge 32 blok 16-17 = Laksen nr. 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68
- Uge 33 blok 17-18 = Laksen nr. 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80
- Uge 34 blok 18 = Laksen nr. 70, 72, 74, 76, 78, 80

Der fortsættes i 2020 og 2021 med de resterende huse og facader.

Maleren opstiller skurvogn med toilet som skal kobles til vand, kloak og el. Denne placeres ved teknikrummet. Herudover skal de bruge vand og el til afrensning af husene, hvor vi kan tage forbruget over fællesudgifterne. FV kontakter vvs ér hertil.

3. Økonomi

Der er pt. et indestående på 1,4 mio. i banken. Vi betaler ikke renter for indestående i banken. Udgifterne følger budgettet. Der er i alt afsat t.kr. 1.615 til vedligeholdelse hvoraf maler udgør t.kr. 1.200

Rækværk L74+L76 er opsat af Bundgaard og grusvejen er blevet høvlet af entreprenør.

UV ønsker at udsende opkrævning af ejerforeningsbidrag rate 2 allerede i maj 2019 pga. nogle ejere syntes det er uheldigt den dukker op i sommerferien. Forfald er stadig den 5. juli 2019.

4. Arbejdsdagen Kr. Himmelfart den 30. maj 2019

Der har været et mindre fald i deltagerne de seneste år og frafald til golfdelen, så det besluttes at golfdelen droppes i år. Vi starter kl. 9 og slutter når opgaverne er udført forhåbentlig inden kl. 15.

Der udsendes information til ejerne i den kommende uge og med tilmelding på nordenlys@hotmail.com senest fredag den 24. maj 2019. Opgaver der skal laves er bla. følgende:

- Vedligeholdelse af legepladser herunder maling af legeredskaber
- Petanquebanen reparerer og nyt sand fyldes på
- Af kantning af gangstier
- Oprydning i bede og i hele området generelt
- Græstunger ved p-pladser foran husene fyldes med granitskærver. SSH har taget billeder af alle huse der stadig har græstunger og ejerne kontaktes, om de ønsker granitskærver i stedet for græs
- Mobile vejbumper monteres

CS står for indkøb af sandwich, eftermiddagskage, øl og vand.

Ejerne står selv for evt. kaffe og the til eftermiddagskagen.

5. Forestående tømreropgaver

FV og Bundgaard har været rundt i området i torsdags og gennemgået kendte opgaver der venter i år og noget skal skubbes til næste år. Forståede tømreropgaver er:

- Lodrette vindueslister på Golfhusene på Laksen
- Vandrette brædder ved etageadskillelsen skal skiftes på alle husene i Nordenlys ad hoc med malerarbejdet
- Terrasse kassetter på Hornfisken nr. 33-39 skiftes i 2020
- Hegn ved Laksen 19 rettes op
- Træstolper der understøtter terrassen på Golfhusene skiftes efter behov
- Zink inddækning af hegn skiftes efter behov

SSH udarbejder et regneark/to do liste på alle vedligeholdelsesopgaver Nordenlys.

Som afslutning på mødet gik vi alle en runde i Nordenlys, for at se på vedligeholdelsesopgaverne og opgaver til arbejdsdagen.

6. Seneste udvikling vedr. forhandlingerne med Kurt Kirkegaard og salget af områderne til ny aktør

Der er nu kommet en ny aktør på banen der ønsker at overtage området (MH Enterprise) og dermed er tilbuddet om at Nordenlys kunne købe området nu bortfaldet. I MH Enterprise dukker der også et Kirkegaard navn op. De vil gerne i dialog med Nordenlys, men vi forsøger at holde dem hen.

LU oplyste at Hjørring Kommune ikke må slække på deres garantistillelse, samt at de har lovet at holde Nordenlys ajour i sagen.

LU og Jes Berg Gertsen forsætter sammen med advokaten dialogen med alle parter.

7. Fordeling af opgaver i bestyrelsen. Skal det ændres?

Alle var godt tilfredse med opgavefordelingen som den er pt.

LU vil blive bedre til at give besked på Messenger til den øvrige bestyrelse vedr. evt. åbning og lukning af molokker når han ikke selv har mulighed herfor.

8. Eventuelt

- SSH rundsender kode til bestyrelsens Gmail og Google drive
- FV ønsker info brev ud til ejerne snarest
- De til bestyrelsen udleverede adresselister på ejerne slettes når nye og opdaterede udsendes af UV. Dette pga. GDPR.
- SSH får tilføjet tekst på vores Facebook side vedr. GDPR

Mødet hævet kl. 13.30.