

## **Mødereferat fra bestyrelsesmøde søndag den 15. september 2019 kl. 10.00 hos Claus Søndergaard på Laksen 48, Løkken**

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Søren Salling Højgaard (SSH), Lars Uttrup (LU) og Claus Søndergaard (CS). Afbud fra Uffe Vithen (UV).

Referent: Claus Søndergaard

### **Dagsorden:**

- 1. Referat fra 28. april 2019 til godkendelse**
- 2. Økonomi**
- 3. Den forløbne sommer (uge 30)**
- 4. Malerarbejdet, opfølgning, sikkerhed, planen for næste år**
- 5. Udførte og igangværende tømreropgaver m.m.**
- 6. "To do listen" over vedligeholdelsesopgaver**
- 7. Vandskader på HF 23 og LA 68**
- 8. Nyt om salg af nabogrunden**
- 9. Renovation, evaluering**
- 10. Forespørgsel på ændringer af udhuse og er der behov for cykelparkering**
- 11. Eventuelt**

### **Referat:**

#### **1. Referat fra 28. april 2019**

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

#### **2. Økonomi**

Pga. afbud fra UV blev punktet udsat til et senere Messenger møde hvor en periodebalance vil blive gennemgået.

#### **3. Den forløbne sommer (uge 30)**

I uge 30 var der en del ballade i et hus på Hornfisken hvor unge mennesker udviste en truende og uacceptabel adfærd overfor ejere og lejere i de omkring liggende huse. Politiet måtte tilkaldes og der blev optaget rapport heraf. I huset blev der bla. ødelagt rude, bord og lamper. Dancenter blev ligeledes kontaktet, da der ikke udlejes til ungdomsgrupper og de fulgte op herpå de efterfølgende dage.

#### **4. Malerarbejdet, opfølgning, sikkerhed, planen for næste år**

Malerfirmaet Jeppesen fra Aalborg SV er i fuld gang med malingen af de planlagte huse i 2019 og arbejdet prioriteres således, at mest udsatte facader (vest og syd) males først. Resterende facader (nord og øst) males sidst. Den enkelte blok males således ikke nødvendigvis færdig på én gang, måske først året efter. (indsat fra tidligere referat)

Planen ser foreløbig sådan ud:

- Uge 20 blok 1 = Hornfisken nr. 1, 3, 5, 7
- Uge 21 blok 2 = Hornfisken nr. 9, 11, 13, 15
- Uge 22 blok 3 = Hornfisken nr. 17, 19, 21, 23
- Uge 23 blok 6 = Hornfisken nr. 49, 51, 53, 55
- Uge 24 blok 5 = Hornfisken nr. 41, 43, 45, 47
- Uge 25 blok 4 = Hornfisken nr. 33, 35, 37, 39

- Uge 26 er afsat til vejrlig
- Uge 27 blok 15 = Laksen nr. 42, 44, 46, 48
- Uge 28 blok 16 = Laksen nr. 50, 52, 54, 56, 58, 60
- Uge 32 blok 16-17 = Laksen nr. 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68
- Uge 33 blok 17-18 = Laksen nr. 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80
- Uge 34 blok 18 = Laksen nr. 70, 72, 74, 76, 78, 80

Der fortsættes i 2020 og 2021 med de resterende huse og facader.

De er pt. 4 uger bagud pga. vejret, men forventer nu at være færdig i uge 40 i stedet for uge 34.

Det er blevet bemærket, at sikkerhedsforholdene ikke altid overholdes, hvilket vi har påklaget overfor malerfirmaet, som igen påtaler dette overfor de ansatte.

Der er 3 ejere/udlejningsbureauer der har klaget over, at huset blev malet imens det var udlejet. Netop derfor var tidsplanen meldt ud i god tid dog med risiko for forskydning pga. vejret, så lejerne kunne varskos.

### **5. Udførte og igangværende tømreropgaver m.m.**

Tømrer Bundgaard har pt. skiftet 150 m vandrette brædder ved etageadskillelsen hovedsageligt på Golfhusene, men de skal skiftes på alle husene.

- Lodrette vindueslister på Golfhusene afmonteres ifm. maling af husene da de ingen funktion har
- Hegn ved Laksen 17 rettes op
- Fuge ved vindue på Laksen 46 manglede og derved er der kommet vand på under gulvet på 1. salen. Anmeldes til forsikringen.
- Vand bliver ikke ledt ordentligt fra altan på Laksen 52
- Terrasse kassetter på Hornfisken nr. 33-39 skiftes i 2020
- Træstolper der understøtter terrassen på Golfhusene skiftes efter behov
- Zink inddækning af hegn skiftes efter behov

### **6. "To do listen" over vedligeholdelsesopgaver**

SSH har udarbejdet et udkast til regneark som vi i fællesskab gennemgik og hvor der bla. indlægges opgaver der er udført pr. hus, således at fremtidige bestyrelser i Nordenlys får et overblik over udførte arbejder. Regnearket bliver liggende på bestyrelsens fælles Google drev. Her placeres ligeledes to do liste på alle fremtidige vedligeholdelsesopgaver i Nordenlys.

### **7. Vandskader på HF 23 og LA 68**

Der har i begge huse været skade på fjernvarmeinstallationen med utætheder i fjernvarmerørene i teknikskabet med vand og massiv damp udslip i hele huset. Codan og Skadeservice er kontaktet og pt. er HF 23 ved at blive skilt helt ad pga. damp- og vandskaderne.

Bestyrelsen vil få et tilbud fra VVS-firma på service og gennemgang af fjernvarmeinstallation, for at undgå evt. flere vandskader. Herefter er det op til hver enkelt ejer om man vil benytte sig af dette tilbud.

Som afslutning på mødet besigtigede bestyrelsen skaderne på HF 23.

### **8. Nyt om salg af nabogrunden**

Siden sidst har Jes Berg Gertsen været til møde hos vores advokat med købers advokat og der har været afholdt besigtigelse af området med landinspektør, køber (MH Enterprise), Jes, LU og to advokater.

FV fremviste oversigtsplan for området hvor køber ønsker at opfører 62 helårshuse.

### **9. Renovation, evaluering**

Der er kommet nye magnet låse på alle molokkerne

Det har kun været nødvendigt at bestille ekstra tømning engang i løbet af sommeren. Molokken ved indkørsel til området vil kun blive åbnet i sommerferien og i juleferien og på sigt bør den flyttes til de andre molokker.

Bestyrelsen vil endnu engang minde om, at molokkerne er til husholdningsaffald m.m. og stor-skrald skal ejere/lejere selv sørge for at bortskaffe evt. på Genbrugspladsen i Løkken, som er få kilometer væk.

### **10. Forespørgsel på ændringer af udhuse og er der behov for cykelparkering**

Der har været forespørgsel om udvendige ændringer af udhus/skur. Hhv. CS og FV kontakter de to ejere for nærmere uddybning heraf.

Er der behov for et samlet cykelskur i foreningen evt. hvor den gamle affaldsplads fandtes? Hvis ja skal dette på som forslag til næste generalforsamling.

### **11. Eventuelt**

Vores hjemmeside [www.Nordenlys.dk](http://www.Nordenlys.dk) er gået i drift før sommerferien 2019 og fremover vil det være her bestyrelsen informere ejerne og øvrige interesserede i vores område. Her vil være samlet alt relevant materiale og informationer vedr. Nordenlys. Siden er stadig under opbygning og næste år vil vi få flere billeder lagt herpå.

Facebook gruppen Nordenlys bruges derfor mest som information imellem de enkelte ejere og det skal bemærkes at ca. 2/3 af ejerne er medlem af denne gruppe.

Mødet hævet kl. 13.30.