



Ejerforeningen Nordenlys

Årsrapport for 2024

16. regnskabsår

CVR-nr. 32 12 21 83

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance: Aktiver og Passiver	9
Noter til resultatopgørelsen og balance	10
Sammenfatning af regnskabstal med henvisning til bilagsnumre:	11

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening
Ejerforeningen Nordenlys
Løkkensvej 975
9480 Løkken

CVR nr. 32 12 21 83

Stiftet: 1. januar 2009
Hjemsted: Løkken

Bestyrelse:
Formand Frank Vangsgaard
Næstformand Søren Salling Højgaard
Claus Søndergaard
Jesper Williams
Hans Jørgen Simoni

Revision:
christensen & kjær
statsautoriseret revisionsaktieselskab
v/statsautoriseret revisor Henrik Christensen
Rosensgade 4
8300 Odder
CVR nr. 28 32 01 24

Pengeinstitut:
Djurslands Bank
Lystrup afdeling
Reg. 7265 - kto. nr. 1117797

LEDELSESPÅTEGNING

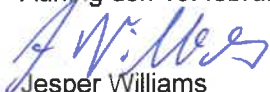
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Ejerforeningen Nordenlys Feriepark

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning den 10. februar 2025



Jesper Williams
kasserer

BESTYRELSEN



Frank Vangsgaard
Formand



Søren Salling Højgaard
Næstformand



Claus Søndergaard
Bestyrelsesmedlem



Jesper Williams
Bestyrelsesmedlem

Hans Jørgen Simoni
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Nordenlys Feriepark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Nordenlys Feriepark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Herudover skal vi gøre opmærksom på, at der afviges fra årsregnskabslovens bestemmelser, jævnfør regnskabspraksis, som omfatter fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odder, den 10. februar 2025

christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Henrik R. Christensen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder herefter:

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingenter indregnes for den periode kontingentet dækker.

Ejendommens udgifter og øvrige omkostninger

Ejendommens udgifter og øvrige omkostninger omfatter omkostninger til den løbende drift og administration.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Henlæggelser

Under henlæggelser indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

Kto. Nr.	NOTE	Resultat 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Resultat 2023	Afvielser til budget (ej revideret)
INDTÆGTER					
1010		1.991.480,00	1.991.000	1.955.700,00	480
1200		800,00	1.000	0,00	-200
1700		101.506,04	50.000	750,00	51.506
1800	4	16.203,47	4.000	19.388,21	12.203
		2.109.989,51	2.046.000	1.975.838	63.990
UDGIFTER					
2050		235.144,77	232.000	223.132	-3.145
2060		0,00	0	14.957	0
2075		238.941,00	250.000	225.078	11.059
2080		8.741,24	20.000	12.735	11.259
2095	1	129.557,36	38.000	14.821	-91.557
2097	2	953.161,89	2.896.000	404.457	1.942.838
2098		-953.161,89	-2.896.000	-404.457	-1.942.838
2100		2.041,66	5.000	1.875	2.958
2110		82.119,38	115.000	140.506	32.881
2120		5.325,00	0	-	-5.325
2300/30	5	61.434,22	47.000	45.442	-14.434
2470		6.876,14	7.000	5.984	124
2480	6	6.125,79	1.000	1.138	-5.126
2481		0,00	5.000	2.456	5.000
		776.306,56	720.000	688.125	-56.307
HENLÆGGELSER OG AFSK.					
2610		1.301.000,00	1.301.000	1.215.000,00	0
		1.301.000,00	1.301.000	1.215.000,00	0
ØVRIGE OMKOSTNINGER					
2805		1.688,33	0	0,00	-1.688
2810		234,00	1.000	8.932,00	766
2815		9.788,00	7.000	6.741,00	-2.788
2820		386,00	1.000	1.923,00	614
2821		0,00	0	0,00	0
2825		0,00	5.000	15.000,00	5.000
2830		11.000,00	11.000	10.000,00	0
		23.096,33	25.000,00	42.596,00	1.903,67
		2.100.402,89	2.046.000	1.945.721	-54.402,89
2925		9.586,62	0	30.117	9.587

Balance 31. december 2024

Kto. Nr.	AKTIVER	Note	2024	2023
Tilgodehavender				
3120	Til gode / vand & vandafledning		20.822	16.110
3150	Andre tilgodehavende	7	0	9.421
	Tilgodehavender i alt		20.822	25.531
Likvide beholdninger				
3500	Djurslands Bank - Løbende konto		406.327	631.017
3510	Djurslands Bank - aftaleindskud		0	2.500.000
3520	Djurslands Bank - rentetilskrivning		3.084.699	-
	Likvide beholdninger i alt		3.491.026	3.131.017
	Aktiver i alt		3.511.848	3.156.548
Passiver				
Egenkapital				
4100	Egenkapital primo		431.234	401.117
4200	Årets resultat		9.587	30.117
	Egenkapital primo		440.821	431.234
	Henlæggelser primo		2.642.315	1.831.772
4155	Årets henlæggelser		1.301.000	1.215.000
4160	Årets afgang af henlæggelser		-953.162	-404.457
	Henlæggelser		2.990.153	2.642.315
	Egenkapital og henlæggelser i alt		3.430.974	3.073.549
Gæld				
4600	Ejerindbetaling a-conto vand/vandafledning		0	-
4610	Ejerforeningsbidrag		0	-
4620	Skyldige omkostninger	3	80.875	83.000
	Gæld i alt		80.875	83.000
	PASSIVER I ALT		3.511.848	3.156.549

Sammenfatning af regnskabstal med henvisning til bilagsnumre:

Bilag			Regnskab
1800	4	Småforskelle	0
		For meget afsat Løkken Vand 2022/23	1.926
		For meget opkrævet Norlys	8.894
		Ejerforeningen Søtungen - Vedligeh. Legepladser	5.000
		Småforskelle vandregnskab 2023/24	383
			16.203
2300/ 2330	5	Honorar samtlige bestyrelsesmedlemmer jf. skat regler	19.750
		Kørsel bestyrelsen	22.620
		Honorar ekstern kasserer	18.450
		Kørsel ekstern kasserer	614
			61.434
2480	6	Gaver og småforskelle	1.063
		Tinglysningsafgift	5.063
			6.126
3150	7	Andre tilgodehavende	Regnskab
			-
			-