

**Ejerforeningen Nordenlys**  
**Revisionsprotokollat for regnskabsåret 2024**

1	Indledning	39
2	Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2024	39
3	Revisionen af årsregnskabet 2024	39
3.1	Revisors ansvar	39
4	Betydelige resultater af revisionen	39
4.1	Anvendte regnskabsprincipper	39
4.2	Going concern	40
4.2.1	Funktionsadskillelse	40
4.2.2	Besvigelser	40
4.2.3	Overholdelse af love og øvrig regulering	40
4.2.4	Ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet	40
4.2.5	Nærtstående parter	40
4.2.6	Efterfølgende begivenheder	41
5	Ledelsens regnskabsberklæring	41
6	Revision af væsentlige poster i årsregnskabet	41
6.1	Likvide beholdninger og bankgæld	41
7	Andre forhold	41
7.1	Ledelsens pligter	41
8	Afslutning	42

**1 Indledning**

Vi har revideret det af ledelsen udarbejdede årsregnskab for Ejerforeningen Nordenlys for 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet, der er aflagt efter bestemmelserne i årsregnskabsloven, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital.

	2024	2023
Resultat	9.587	30.117
Aktiver	3.511.848	3.156.548
Egenkapital	3.430.974	3.073.548

**2 Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2024**

Revisionen er udført i overensstemmelse med de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med det formål at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligning i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Med undtaget af ovenstående har revisionen ikke givet anledning til at modificere vores konklusion eller fremhæve forhold og/eller rapportering om ledelsesansvar mv. i vores påtegning på årsregnskabet.

Herudover skal vi gøre opmærksom på, at der fraviges fra årsregnskabslovens bestemmelser, jævnfør regnskabspraksis, som omfatter fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold.

**3 Revisionen af årsregnskabet 2024****3.1 Revisors ansvar**

Som omtalt i vores tiltrædelsesprotokol omfatter en revision udførelse af revisionshandlinger for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af disse handlinger at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af vores vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet. Det forhold, at vi udtrykker en konklusion om årsregnskabet, fritager ikke ledelsen for deres ansvar for at aflægge et retvisende årsregnskab. Som led i revisionen har vi opnået forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne. Vi har på baggrund heraf udarbejdet vores revisionsstrategi med henblik på at målrette vores arbejde mod væsentlige og risikofyldte områder.

Vores revision har primært været baseret på substanshandlinger (analyser og detailtest via stikprøver) udført i forbindelse med regnskabsafslutningen. De udførte handlinger og resultatet af vores revision på de væsentligste områder i regnskabet er omtalt i nedenstående afsnit.

**4 Betydelige resultater af revisionen****4.1 Anvendte regnskabsprincipper**

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er oplyst i årsrapporten.

Ledelsen har i ledelsens regnskabsberklæring bekræftet, at den ikke har kendskab til andre nærtstående parter end de oplyste, samt at alle transaktioner ifølge ledelsens overbevisning er oplyst og behandlet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der indikerer eller vækker mistanke om, at der er nærtstående parter ud over dem, som ledelsen har oplyst os, ligesom vi ikke er stødt på forhold, der kan indikere, at transaktioner med nærtstående ikke er sket i overensstemmelse med gældende lovgivning. Revisionen af den regnskabsmæssige behandling af nærtstående parter har ikke givet anledning til bemærkninger.

#### **4.2.6 Efterfølgende begivenheder**

Som led i vores revision har vi forespurgt ledelsen, om den er bekendt med, at der i perioden efter balancedagen og frem til datoen på ledelsens regnskabsberklæring er indtruffet begivenheder, der kunne have indvirkning.

Ledelsen har over for os oplyst, at den ikke har kendskab til begivenheder af den omtalte art, der ikke er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen, og har bekræftet dette over for os i ledelsens regnskabsberklæring.

### **5 Ledelsens regnskabsberklæring**

Som led i revisionen har den daglige ledelse afgivet en regnskabsberklæring over for os. I regnskabsberklæringen har den daglige ledelse blandt andet bekræftet følgende i overensstemmelse med de aftalte vilkår:

- At ledelsen har opfyldt deres ansvar for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At ledelsen har givet os adgang til al information, som ledelsen er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold samt yderligere information, som vi har anmodet om.
- At ledelsen har givet os ubegrænset adgang til personer i foreningen som vi har fastslået, det er nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- At alle transaktioner er blevet registreret og afspejlet i årsregnskabet.

Med henblik på at understøtte andet revisionsbevis har vi endvidere på områder, hvor vi har anset det for relevant, indhentet ledelsens skriftlige bekræftelse på forhold drøftet under revisionen.

### **6 Revision af væsentlige poster i årsregnskabet**

Vi skal i det følgende redegøre for handlinger og konklusioner på vores revision af de væsentligste og mest risikofyldte poster i årsregnskabet.

Vores revisionsstrategi er tilpasset således, at der for øvrige områder, hvor risikoen for væsentlig fejlinformation er vurderet lav, kun er foretaget et minimum af revisionshandling.

#### **6.1 Likvide beholdninger og bankgæld**

Mellemværender med pengeinstitutter pr. 31. december 2024 har vi afstemt med kontoudtog

### **7 Andre forhold**

#### **7.1 Ledelsens pligter**

Vi har foretaget kontrol af, at ledelsen overholder de pligter, som den ifølge selskabslovgivningen er pålagt med hensyn til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller mv., samt underskriver revisionsprotokollater. Kontrollen har ikke givet anledning til kommentarer.

**Afslutning**

Vi kan oplyse om følgende:

- At vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed, og
- At vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Odder, den 10. februar 2025

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab


  
Henrik R. Christensen  
Statsautoriseret revisor

Nærværende revisionsprotokol, side 39-42, er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af ledelsen den 10. februar 2025.

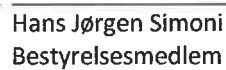
**Bestyrelse**

  
Frank Vangsgaard  
formand

  
Søren Salling Højgaard  
næstformand

  
Claus Søndergaard  
Bestyrelsesmedlem

  
Jesper Williams  
Bestyrelsesmedlem

  
Hans Jørgen Simoni  
Bestyrelsesmedlem