Løkken 29. april 2020

NORDENLYS FERIEPARK

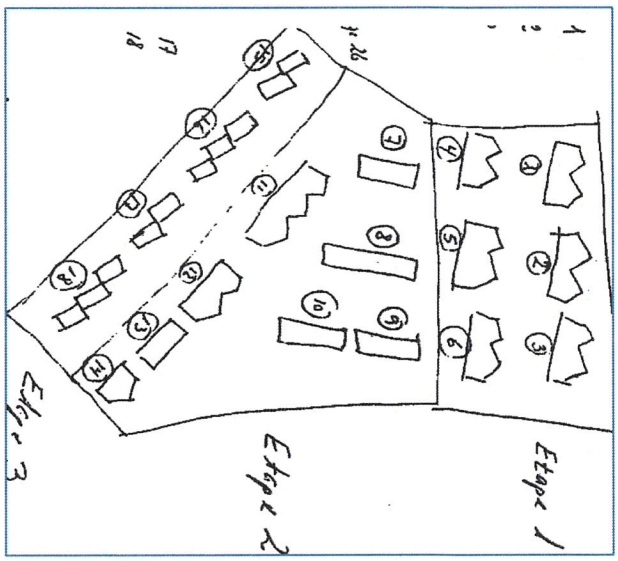
Kære Medlemmer i Ejerforeningen Nordenlys.

- **Siden Sidst**
- **Plan for årets malerarbejde**
- **Arbejdsdag**

"Corona-krisen". Et begreb der var ukendt for 6 – 7 uger siden. Nu en situation af historisk betydning. Og ikke slut endnu. Der åbnes atter hér og dér. Nogle steder kontrolleret. Nogle steder ved brug af fantasi og krumspring. Bestyrelsen ønsker fortsat det bedste for alle foreningens medlemmer; først og fremmest naturligvis helbredsmæssigt, men naturligvis også for de øvrige vilkår, der har indflydelse på vores alles hverdag.

Siden sidste Nyhedsbrev i marts 2020 er der foreløbigt styr på de indrapporterede observationer om indtrængende vand i huse i løbet af den regnvejsfulde februar måned. Ligeledes er der atter styr på kloakpumpen. På Bestyrelsens seneste Video-møde har emnerne således handlet om planlægningen af årets malerarbejde og den kommende planlagte arbejdsdag. Malerarbejdets endelige planlægning for i år har desværre; som så meget andet, været forsinket af Corona-nedlukning i malerfirmaet. Derfor denne lidt sene udmelding.

Malerarbejdet på husene blev ved planlægningen sidste år opdelt i 3 etaper; 1, 2 og 3. "Etape 1" er alle de ulige husnumre på Hornfisken (24 huse). "Etape 2" er alle lige husnumre på Hornfisken og alle ulige husnumre på Laksen (34 huse). "Etape 3" er alle lige husnumre på Laksen (20 huse).



Meningen var, at etaperne skulle tages én ad gangen. Men ved efterrationalisering kom vi frem til; i enighed med Malerfirmaet, at de syd- og vestvendte facader på Strandhusene på Hornfisken og på Golfhusene på Laksen akut trængte til maling. Derfor tog vi sidste år halvdelen af Etape 1 og halvdelen af Etape 3 (vest- og sydvendte facader). I år tager vi hele Etape 2 (se foto), og næste år færdiggøres etape 1 og 3.

Løkken 29. april 2020

Tidsplanen for årets malerarbejde er; med forbehold for vejrligs-forsinkelser, som følger:

- Laksen 45 og 47: Uge 20 (Den 11. - 17. maj).
- Laksen 37, 39, 41 og 43: Uge 21 og uge 22 (Den 18. - 31. maj).
- Laksen 29, 31, 33 og 35: Uge 23 og uge 24 (Den 1. juni - 14. juni).
- Laksen 17, 19, 21, 23, 25 og 27: Uge 25, uge 26 og uge 27 (Den 15. juni - 5. juli).
- Hornfisken 30, 32, 34 og 36: Uge 28 (den 6. - 12. juli) OG uge 32 (Den 3. august - 9. august). BEMÆRK: Arbejdet på blokken deles op af 3 ugers sommerpause.
- Hornfisken 38, 40, 42, 44, 46 og 48: Uge 33, uge 34 og uge 35 (Den 10. august - 30. august).
- Hornfisken 50, 52, 54 og 56: Uge 36 og uge 37 (Den 31. august - 13. september).
- Hornfisken 58, 60, 62 og 64: Uge 38 og 39 (Den 14. september - 27. september).

Bestyrelsen opfordrer alle (!) til at notere sig ovenstående. Man opfordres til; hvor det overhovedet er muligt, at planlægge derefter, og; VIGTIGT! for de ejeres vedkommende der udlejer deres huse, at notificere Udlejningsbureau eller lejere om de særlige vilkår.

Der vil; som sidste år, være mulighed for en vis, begrænset fleksibilitet fra Malernes side. Til gengæld må der som nævnt også tages forbehold for vejrets indflydelse på arbejdets afvikling. Ligeledes spøger naturligvis også tidligere nævnte Corona-krise og de foranstaltninger, den medfører. Men i udgangspunktet fastholdes planen, af hensyn til størst mulig økonomisk rationale for Ejerforeningen.

Indbydelsen til Arbejdsdag er vedhæftet dette Infobrev. Bestyrelsen har i lyset af Corona-vilkårene måttet udsætte planerne om mere komfortable og vejrsikre rammer for frokosten til næste år, da det ikke vil være hensigtsmæssigt at samle 30-40 mennesker i et telt. Vi håber at komme stærkt igen næste år med denne plan. Men uanset dette er Indbydelsen stadig helhjertet. Bestyrelsen håber at se mange tilmeldte til en praktisk arbejdsdag, med mulighed for at lære naboen lidt bedre at kende og måske også få et bedre indblik i vores fælles område og faciliteter. OG der vil stadig være et lille traktement til frokost.

Husk at alle referater fra afholdte bestyrelsesmøder ligesom referat fra Generalforsamlinger, samt relevante dokumenter, vedtægter og forsikringspolicer ligger på Ejerforeningens hjemmeside **www.nordenlys.dk**.

På BESTYRELSENS vegne

Formand Frank Vangsgaard