

Kære Alle medlemmer og relevante i øvrigt i Ejerforeningen Nordenlys.

Som det jo nok efterhånden er mange bekendt, står Ejerforeningens Bestyrelse overfor ændringer. Lige som en del af Ejerforeningens medlemmer hvert år; og også i år har besluttet sig for, at et fortsat ejerskab af ét af de 78 skønne huse i Ejerforeningen Nordenlys; på trods af et godt nabolag, skøn natur og i en velfungerende Ejerforening desværre ikke længere er en prioritet i hver isærs tilværelse, har også tre af Bestyrelsens medlemmer uafhængigt af hinanden og helt tilfældigt nået frem til denne beslutning.

Således er Ejerforeningens Bestyrelsesmedlem og Kasser gennem 8 år, Uffe Vithen med den netop overståede, praktiske overdragelse af Pias & sit hus, Laksen 27 til ny ejer, netop officielt udtrådt af Bestyrelsen på Bestyrelsesmødet mandag den 30. oktober.

En stor tak til Uffe, som gennem sit ihærdige arbejde med Kasser-jobbet på mange måder har ført Ejerforeningen frem til at være en moderne, velstyret og økonomisk veldrevet organisation med især økonomisk tryghed for medlemmerne i forhold til Ejerforeningens drift for øje.

Fra Pia og Uffe:

"Hvorfor nu salgstanker - Det er faktisk ganske enkelt og velovervejet.

Pia og jeg købte Laksen 27 i august md. 2010 og har brugt huset som vores andet hjem (familiehus), og det har vi alle været utrolig glade for.

Glade for omgivelserne, naboerne – Ja hele ejerforeningen og livet omkring det.

Men som tiden går og en dalende interesse fra vores børns side, den lange køretur har gjort, at vi startede overvejelserne om det fortsat skulle være Løkken – eller om det næste sommerhus skulle være ved Østkysten - hvor transporttid er noget mindre.

Det var således vores bevæggrunde for at sætte huset til salg ved mægleren. At salget gik så hurtigt – havde vi måske kun drømt om. Men salgsopstillingen udtrykte fuldstændig det sammen som Pia og jeg faldt for i tidernes morgen, og det samme tænker jeg også at de nye ejere er faldet for.

Så herfra tusinde tak for 13 fantastiske år. Tak for jeres måde at være på, Tak for tilliden til bestyrelsen, og sidst men ikke mindst TAK til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Hå det godt og pas godt på foreningen – Sammen har vi bygget Ejerforeningen Nordenlys stærk."

I Uffes sted indtræder 1. suppleant Djanik Gade Andersen, Hornfisker 19. Djanik overtager i Bestyrelsen Uffes post som Kasser. Stort velkommen til Djanik og tilsvarende stor tak for at ville løfte udfordringen med posten som Kasser.

Da Uffe ikke smækker med døren og har udtrykt stor interesse i den for Djanik og Ejerforeningen blidest mulige overdragelse til den nye Kasser, har Uffe tilbudt i en periode frem mod næste års Generalforsamling at være til rådighed med assistance til færdiggørelse af dette års regnskab, udarbejdelse af vandregnskab samt opstilling af skabelon for næste års budget.

Bestyrelsesmedlem Peter Lærke, Laksen 60 har ligeledes valgt at sætte hus til salg. Peter kom ind i Bestyrelsen i 2021. Hans hermed; på et givet tidspunkt forventelige udtræden af Bestyrelsen, hvor han ellers har udvist et stort engagement i arbejdet, er således, ærgerligt nok, en kendsgerning. Også stor tak til Peter for engageret og samvittighedsfuldt bestyrelsesarbejde.

Fra Ulla & Peter:

"Ulla og jeg har valgt at sætte vores dejlige feriehus på Laksen 50 til salg. Det er med en vis vemod, da vi sammen med vores børn har haft utrolige mange gode stunder og oplevelser i huset i de 11 år har haft det siden vi købte det tilbage i 2012. Vi har altid sat utrolig stor pris på de dejlige omgivelser og de glade mennesker man har mødt når man kom til Laksen og Hornfisker. Samtidig må vi dog også konstatere, at vi gennem de seneste år simpelthen har brugt huset for lidt. Det er ligesom om at den mentale "afstand" fra Hammel er blevet længere med årene - vi får det simpelthen ikke brugt. Det er den helt simple årsag til at vi har iværksat en salgsproces. Uanset hvad vil vi altid kigge tilbage på en velfungerende forening og et fantastisk område som kun kan få vores varmeste anbefalinger."

Der er ikke i skrivende stund aftalt nogen handel for Laksen 60. Peter Lærke er stadig medlem af Bestyrelsen.

Undertegnede har sammen med Jette også hus til salg.

"Vi har ejet Laksen 31 siden september 2006, og har gennem årene nydt ejerskabet. Undervejs fandt vi os overraskende tilfredse med den gennem årene ellers stærkt ændrede udvikling for vores lille, fælles enklave, i forhold til planerne for området præsenteret i foråret 2006 med stort feriecenter og med i alt 409 nabohuse i området. Vi har gennem årene sat stor pris på fællesskabet i Ejerforeningen og det store, fælles engagement, samt på fornemmelsen af godt naboskab i hele vores område. Vores egne vilkår har imidlertid ændret sig: Mindre fritid uden forpligtigelser hen over ugen, og en familie på snart 18 hoveder i alt. Dét har for os betydet færre, mulige længerevarende pauser i hverdagene, mindre tid til sommerhus. Og vores voksne børnefamilier vælger; forståeligt nok ind til videre netop feriecentre med aktiviteter frem for "de gamles ferieboli". Der er købt campingvogn. Den bliver luftet nu og da. Og derfor er vores ferielejlighed sat til salg. Bestyrelsesarbejdet har gennem alle årene været spændende, lærerigt, udfordrende, socialt berigende og helt igennem hyggeligt. Samarbejdet har været fantastisk, og der sidder fortsat rigtig dygtige og ansvarsfulde folk i Bestyrelsen."

Der er i skrivende stund ikke aftalt nogen handel for Laksen 31. Jeg er stadig medlem i Bestyrelsen.

Det skal understreges, at dette tilfældige sammenfald af 3 bestyrelsesmedlemmers individuelle beslutning om at forlade Ejerforeningen IKKE skyldes nogen form for problemer i hverken Bestyrelsessamarbejdet eller i Ejerforeningen. Ejerforeningen Nordenlys befinder sig i et; i forhold til de forløbne år, sjældent roligt hav. Der skal naturligvis fortsat arbejdes til gavn for medlemmerne, men der ikke for tiden forestående, store udfordringer. Mange opgaver er de seneste år enten løst, eller har fundet sit leje:

- Ejerforeningen har fået gode, lovliggjorte tekniske anlæg, så infrastruktur under og over jorden er i orden.
- Ejerforeningen har en god, holdbar plan for såvel løbende vedligehold samt henlæggelser til fremtidigt vedligehold. Egenkapitalen står klar til fremtidige opgaver; herunder den snarligt kommende opgave med maling af alt træværk.
- Ejerforeningen har en god skabelon for det enkeltstående største og mest omkostningstunge, tilbagevendende vedligeholdelsesarbejde, nemlig malerarbejdet hvert 5 år.
- Ejerforeningen er i et godt og tillidsfuldt samarbejde med lokale håndværkere til løsning af ad hoc-opgaver inden for drift og vedligehold, såvel som for pasning af vores fælles, grønne områder og sikring af passage på vejene om vinteren.
- Ejerforeningen er i god dialog med vores nye naboer; Grundejerforeningen Søtungen 2020.
- Ejerforeningen har nu endelig fået tidssvarende, fremtidssikrede vedtægter.
- Ejerforeningen har det bedst tænkelige medlemsengagement, hvor der bakkes op om demokratiske beslutninger taget efter god dialog og sund debat. Ligeledes byder medlemmerne ofte velvilligt ind med praktisk hjælp og deling af relevant viden til løsning af diverse opgaver hen over året.
- Ejerforeningen har fortsat en god og velfungerende Bestyrelse, hvor der ikke på nogen måde er fornemmelse af reduceret engagement, på trods af at medlemmer nu må forventes snart at udtræde.
- Ejerforeningen besidder blandt medlemmerne mange gode kræfter, der vil være i stand til at fortsætte det gode Bestyrelsesarbejde.

Det er således om end med ærgrelse, så også med stor fortrøstning, at omend hele tre Bestyrelsesmedlemmer; herunder undertegnede, har besluttet at forlade fællesskabet; ja, så er Ejerforeningen Nordenlys stadig et solidt skib i smult vande, med en sikker, udstukket kurs. (*Den Danske Ordbog: "i smult vande": "i roligt (far)vand uden store bølger"*) 😊

På Bestyrelsens og egne vegne
Frank Vangsgaard
Formand