

E/F Nordenlys Feriepark
ved/WTW
Tangen 17
8200 Aarhus N

Police

Policensnummer	3776962
Kundenummer	3306636811
Gælder fra	8. marts 2023
Udskrivningsdato	16. marts 2023
Kundeansvarlig	Wtw
Kundeansvarlig i Gjensidige	Patrick Juhl Pausgaard

Forsikringstager: E/F Nordenlys Feriepark , Blomstervangen 54, 8250 Egå, Danmark

Ejendomsforsikring



- Beboelsesbygning - Laksen 42, 9480 Løkken
- Beboelsesbygning - Laksen 62, 9480 Løkken

Pris

Helårlig pris i kroner (2023)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	143.535,00
Skadeforsikringsafgift til staten	1.578,89
I alt	145.113,89

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Betingelser

- Type af dokument: Ændring
 - Aftaleperiode: 3-årig
 - Udløb: 01.01.2024
 - Hovedforfald: 1. januar
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Anmeld skade

Du kan anmelde din skade hurtigt og enkelt på www.gjensidige.dk hele døgnet. Har du brug for at tale med os, kan du ringe til os på 70 10 90 09. Vores åbningstider finder du på hjemmesiden.

E/F Nordenlys Feriepark
ved/WTW
Tangen 17
8200 Aarhus N

Police

Policenummer	3776962
Kundenummer	3306636811
Gælder fra	8. marts 2023
Udskrivningsdato	16. marts 2023
Kundeansvarlig	Wtw
Kundeansvarlig i Gjensidige	Patrick Juhl Pausgaard

Forsikringstager: E/F Nordenlys Feriepark , Blomstervangen 54, 8250 Egå, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Laksen 42, 9480 Løkken

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 7al, Åsendrup By

Pris

Helårlig pris i kroner (2023)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag 120.514,00

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn.	Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2007	Nej	386	2	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 42 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
2	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	578	2	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 50 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
3	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	634	2	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 17 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
4	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	322	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 58 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
5	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	322	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 50 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
6	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	480	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 38 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
7	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	322	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 30 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
8	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	426	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 33 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
9	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	426	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 41 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
10	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	426	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 49 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
11	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	426	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 1 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								
12	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	426	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 9 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig								

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
13 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	426	2	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 17 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig							
14 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	216	2	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 45 Anvendelse: Ferielejlighed og fritidsbolig							
15 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 45 Anvendelse: Udhus							
16 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 50 Anvendelse: Udhus							
17 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 54 Anvendelse: Udhus							
18 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 58 Anvendelse: Udhus							
19 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 17 Anvendelse: Udhus							
20 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 21 Anvendelse: Udhus							
21 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Laksen 25 Anvendelse: Udhus							
22 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 62 Anvendelse: Udhus							
23 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 58 Anvendelse: Udhus							
24 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 54 Anvendelse: Udhus							
25 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 50 Anvendelse: Udhus							

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
26 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 38 Anvendelse: Udhus							
27 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 42 Anvendelse: Udhus							
28 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 46 Anvendelse: Udhus							
29 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 30 Anvendelse: Udhus							
30 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 34 Anvendelse: Udhus							
31 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 33 Anvendelse: Udhus							
32 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 37 Anvendelse: Udhus							
33 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 41 Anvendelse: Udhus							
34 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 45 Anvendelse: Udhus							
35 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 49 Anvendelse: Udhus							
36 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 53 Anvendelse: Udhus							
37 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 1 Anvendelse: Udhus							
38 Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1	Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 5 Anvendelse: Udhus							

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
39	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1 Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 9 Anvendelse: Udhus							
40	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1 Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 13 Anvendelse: Udhus							
41	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1 Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 17 Anvendelse: Udhus							
42	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2009	Nej	5	1 Nyværdi
Betegnelse: Hornfisken 21 Anvendelse: Udhus							

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.870
Anden bygningssskade	Alle	5.870
Svampe- og insektskade	Alle	5.870
Stikledning og rørskade	Alle	5.870
Glas og sanitet	Alle	Nej
Anden pludselig skade	Alle	11.739

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.550.421
Lovliggørelse	3.550.421
Oprydning	2.012.666
Jord	2.602.881
Kunstnerisk udsmykning	356.183
Sædvanligt tilbehør til driften	356.183
Haveanlæg	356.183
Legeredskaber	356.183
Lejede affaldscontainere	60.505
Byggeprojekter	1.183.854
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	90.187
Skilte og lysstandere	60.505
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Rengøring/reparation efter dødsfald	179.234
Vasketøj	30.823
Løsøre i beboerlokale	356.183
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Supplerende oplysninger

Forsikringssted

Uanset det anførte forsikringssted i policen, omfatter forsikringen Hornfisken 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 30, 32-56, 58, 60, 62, 64 og Laksen 17, 19, 21, 23, 25, 27, 43-45, 47-48, 50, 52, 54, 56, 58, 60

Bygningsbrand

- Huslejetab, meromk, genhusn. 24 mdr
Dækningsperioden for huslejetab og meromkostning til genhusning er udvidet til 24 måneder.

Anden bygningskade

- **Individuel klausul (999)**
Væsker fra rør og installationer

Uanset betingelsernes pkt. 2.3 og 2.4, omfatter dækningen ikke enhver skade, der opstår i eller breder sig fra de Units, der er monteret på fjernvarmeanlægget. Nærværende undtagelse gælder kun Units, der ikke er Udskiftet eller repareret efter påbud/anbefaling i aktivlisten "Oversigt over Unit 2019 opdateret 19.1.2020"

Stikledning og rørskade

- **Individuel klausul (999)**
Units monteret på fjernvarmeanlægget

Uanset betingelsernes pkt. 5.1, omfatter dækningen ikke skade på Units, der er monteret på fjernvarmeanlægget. Nærværende undtagelse gælder kun Units, der ikke er Udskiftet eller repareret efter påbud/anbefaling i aktivlisten "Oversigt over Unit 2019 opdateret 19.1.2020"

E/F Nordenlys Feriepark
ved/WTW
Tangen 17
8200 Aarhus N

Police

Policenummer	3776962
Kundenummer	3306636811
Gælder fra	8. marts 2023
Udskrivningsdato	16. marts 2023
Kundeansvarlig	Wtw
Kundeansvarlig i Gjensidige	Patrick Juhl Pausgaard

Forsikringstager: E/F Nordenlys Feriepark , Blomstervangen 54, 8250 Egå, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Laksen 62, 9480 Løkken

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 7g, Åsendrup By

Pris

Helårlig pris i kroner (2023)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag 23.021,00

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2008	Nej	386	2 Nyværdi
Betegnelse: Laksen 62 Anvendelse: Anden bygning til fritidsformål							
2	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2008	Nej	578	2 Nyværdi
Betegnelse: Laksen 70 Anvendelse: Anden bygning til fritidsformål							
3	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2008	Nej	330	2 Nyværdi
Betegnelse: Laksen 37 Anvendelse: Anden bygning til fritidsformål							
4	Tagpap (med taghældning)	Træbeklædning	Nej*	2008	Nej	426	2 Nyværdi
Betegnelse: Laksen 29 Anvendelse: Anden bygning til fritidsformål							

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.870
Anden bygningssskade	Alle	5.870
Svampe- og insektskade	Alle	5.870
Stikledning og rørskade	Alle	5.870
Glas og sanitet	Alle	Nej
Anden pludselig skade	Alle	11.739

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningssskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.550.421
Lovliggørelse	3.550.421
Oprydning	2.012.666
Jord	2.602.881
Kunstnerisk udsmykning	356.183
Sædvanligt tilbehør til driften	356.183
Haveanlæg	356.183
Legeredskaber	356.183

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Lejede affaldscontainere	60.505
Byggeprojekter	1.183.854
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningskade er omfattet)	90.187
Skilte og lysstandere	60.505
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	179.234
Vasketøj	30.823
Løsøre i beboerlokale	356.183
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Supplerende oplysninger

Forsikringssted

Uanset det anførte forsikringssted i policen, omfatter forsikringen Laksen 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 42, 46, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80 og 82.

Bygningsbrand

- Huslejetab, meromk, genhusn. 24 mdr
Dækningsperioden for huslejetab og meromkostning til genhusning er udvidet til 24 måneder.

Anden bygningskade

- Individuel klausul (999)**
Væsker fra rør og installationer

Uanset betingelsernes pkt. 2.3 og 2.4, omfatter dækningen ikke enhver skade, der opstår i eller breder sig fra de Units, der er monteret på fjernvarmeanlægget. Nærværende undtagelse gælder kun Units, der ikke er Udskiftet eller repareret efter påbud/anbefaling i aktivlisten "Oversigt over Unit 2019 opdateret 19.1.2020"

Stikledning og rørskade

- Individuel klausul (999)**
Units monteret på fjernvarmeanlægget

Uanset betingelsernes pkt. 5.1, omfatter dækningen ikke skade på Units, der er monteret på fjernvarmeanlægget. Nærværende undtagelse gælder kun Units, der ikke er Udskiftet eller repareret efter påbud/anbefaling i aktivlisten "Oversigt over Unit 2019 opdateret 19.1.2020"

