

Mødereferat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 23. november 2021 kl. 20.00 via Messenger

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Søren Salling Højgaard (SSH), Uffe Vithen (UV), Peter Lærke (PK) og Claus Søndergaard (CS). Fraværende: Ingen

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Referat fra den 10. juni 2021 til godkendelse**
- 2. Konstituering af bestyrelsen**
- 3. Opfølgning på generalforsamlingen 4. september 2021**
- 4. Økonomi**
- 5. Malerarbejde, evaluering**
- 6. Øvrig vedligeholdelse**
- 7. Grønne arealer, aftale for 2022**
- 8. Volden vest for Hornfisken**
- 9. Vedtægter, revision heraf**
- 10. Legepladser**
- 11. Generalforsamling 2022**
- 12. Eventuelt**

Referat:

1. Referat fra den 10. juni 2021 til godkendelse

Referatet blev godkendt og er uploadet på Ejerforeningens hjemmeside www.nordenlys.dk

2. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand Frank Vangsgaard

Næstformand Søren Salling Højgaard

Kasserer Uffe Vithen

Sekretær Claus Søndergaard

Bestyrelsesmedlem Peter Lærke

3. Opfølgning på generalforsamlingen 4. september 2021

Vi havde ikke fået det lokale vi plejer at råde over i Action House, hvilket på ingen måde var optimalt, med støj fra centeret m.m.

4. Økonomi

UV gennemgik det tilsendte regnskab for perioden 1/1-23/11-2021, som viser at ejerne har indbetalt både rate 1 og rate 2 og der ingen udestående er med ejerne. Udgifterne følger vores budget for året på næsten alle poster, med få afvigelser på bla. renovation som er under budget.

Vi forventer stadig et resultat for året på omkring kr. 0 som budgetteret.

5. Årets malerarbejde, evaluering

Tre års malerarbejde af malerfirmaet Jeppesen er nu afsluttet. UV har gennemgået dette med ansvarlig fra malerfirmaet, som har accepteret alle vores reklamationer.

Reklamationerne udarbejdes i indeværende år hvis muligt ellers afventer de til næste år.

Vi har i vores betaling til malerfirmaet tilbageholdt et beløb svarende til reklamationerne. Ellers stor tilfredshed med malerfirmaet og deres arbejde igennem de tre år.

6. Øvrig vedligeholdelse

Plastrækværk på altanerne på HF 33-39 er nu udskiftet. Opgave er udført af Designplast fra Løkken og resultatet ser godt ud. Prisen for udskiftningen er t.kr. 70 for fire huse.

Alle tagene er algebehandlet i april 2021.

Der er skiftet ca. 150 m vandrette brædder på husene i år. Maler har taget billeder af brædder der trænger til udskiftning og som bare er malet over i år.

Der er skiftet zink på fem halvægge i året, og udskiftningen fortsætter i 2022 efterhånden som der er plads i budgettet for året.

Der er konstateret vandindtrængen på Skipperhuse fra etape 1. Tømrer er i gang med at gennemgå dette.

Golfhusene fra etape 2 er gennemgået for vandindtrængen ved terrassedøren på 1. salen. Nu er det etape 1 husene, der står for tur.

Jfr. diskussionen til årets generalforsamling mht. maling af rækværk på altanerne er ejer eller ejerforeningens opgave, vil der blive indhentet tilbud fra maler herpå. En del huse er skiftet til plastikrækværk og disse skal som bekendt ikke males fremover.

7. Grønne arealer, aftale for 2022

Vores haveservicefirma Pandrup Rengøring og Haveservice ved Brian Andersen har givet et tilbud for 2022 som er 3 % højere end i år.

FV har møde med Brian Andersen i morgen hvor tilbuddet gennemgås.

8. Volden vest for Hornfisken

Det var planen at beplante den nye jordvold vest for Hornfisken i efteråret med marehalm og på toppen havtorn. I stedet lader vi volden stå til næste sommer og afventer hvad der pibler frem af forskellige vækster. Herefter tages der stilling til evt. beplantningen heraf.

I stedet vil der blive brugt nogle ressourcer på fodboldbanen med at få udjævnet huller m.m. på denne.

9. Vedtægter, revision heraf

Udkast til helt nye vedtægter udarbejdes og der tages udgangspunkt i "standardvedtægter" for ejerforeninger, tilpasset vores ejerforenings særpunkter.

10. Legepladser

Der er enighed om, at legepladsen ved regnvandsbassinet skal henvende sig til de større børn og legepladsen ved fodboldbanen til de mindre børn.

Vi har haft kontakt til tre firmaer Indu, Legepladsmanden og Maxplay der leverer legeredskaber til udendørs legepladser og som har kommet med forslag til legepladsen for de mindre børn.

SSH, CS og PL arbejder videre med Indu og Legepladsmanden og med et budget på t.kr. 150-200.

11. Generalforsamling 2022

Næste års generalforsamling finder sted lørdag den 5/2-2022 kl. 13.00 på Løkken Strandgård i Løkken.

Der er et hængeparti fra dette års generalforsamling vedr. udvidelse af altaner på Golfhusene, samt vedr. navnet på vores ejerforening.

12. Eventuelt

- *Bestyrelsen har indkøbt noget gavevin, så man kan "belønne" de ejere der påtager sig nogle opgaver for fællesskabet. UV/FV uddeler til de hjælpere der har været i det seneste år.
- *CS indkøber og aflevere gave til afgangende (i 2020) bestyrelsesmedlem Lars Uttrup.
- *Næste års arbejdsdag i ejerforening planlægges af PL. Han har lovet godt vejr på dagen.
- *Skiltning til området vil FV bestille hos Sejlstrup Entreprenørforretning.
- *Vi har endnu ikke hørt noget om, der skulle være etableret en ny ejerforening i vores nabo områder.
- *FV har til gengæld hørt på vandrørerne i byen, at der er en developer der arbejder på ny dagligvarer butik ved indkørslen til Løkken, hvor der fortiden ligger en gård der sælger krukker/keramik m.m.
- *Vores forsikringsmægler Willis har gennemgået vores forsikringer for 2022, som blot bliver prisreguleret. UV har fået bekræftet, at det rent forsikringsmæssigt ikke har nogen betydning, at vores huse er ændret til helårsbeboelse fra fritidshus benyttelse.
- *Næste bestyrelsesmøde er aftalt til den torsdag den 16/12-2021 kl. 17.30 i Hobro.