



Mødereferat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 9. september 2025 kl. 20.00 via Teams.

Deltagere: Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS), Annette Engilbertsdóttir Kirkeby (AEK) Susanne Rowney Thorsen (SRT), samt suppleant Ole Klarskov Larsen (OKL).
Fraværende: Tina Brix Kjeldgaard (TBK).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. "Bordet rundt"**
- 2. Økonomi**
- 3. Vedligeholdelse/reparationer**
- 4. Malerarbejdet 2024-2026**
- 5. Fællesområder og indhegning**
- 6. Energimærkning**
- 7. Arbejdsdag**
- 8. Eventuelt**

Referat:

1. "Bordet rundt"

*CS har rykket advokaten for vedtægterne igen. Han har nu lovet at se herpå igen og vender tilbage ultimo næste uge om han kan gøre det færdigt eller må kaste håndklædet i ringen.

*Ejerforeningen Sotunge har indbetalt deres årlige tilskud til vores legepladser på t.kr. 5.

2. Økonomi

Indestående i Djurslandsbank er ca. 4 mio. dags dato.

Der er udsendt opkrævning for 2. halvår i juni 2025 og med betaling 20/6-2025. Alle ejere har nu indbetalt.

AEK har været på besøg hos tidligere eksterne kasserer Uffe Vithen og fået overdraget foreningens pc, samt bilagene for 2025.

AEK er blevet introduceret til økonomisystemet E-conomics og foreningens kontoplan m.m. og er opstartet som foreningens nye kasserer.

Adgangen til Djurslandsbank er nu også etableret og stadig med CS som 2. godkender af betalingerne

Uffe vil stå standby til løbende spørgsmål og vil hjælpe til ifm. årsregnskabet 2025.

3. Vedligeholdelse/reparationer

OKL har nu fået "hul" igennem til tømrerfirmaet Bundgaard for udbedringer af indmeldte reparationer, så må vi se om de kommer i gang ellers skifter vi firma i september.

Der er nogle af inddækninger på skorstenene på Golfhusene som er utætte. Det er inddækningerne ved skorstenene der får sol. Håndværker er bestilt.

Der er nogle tagrender på Golfhusene der har bagfald. Håndværker er bestilt

Nogle ejere oplever, at træterrasserne trænger til udskiftning. En sådan udskiftning er for ejers egen regning. Bemærk at evt. skader på taget under terrassen, som skyldes terrassernes manglende vedligeholdelse, er for ejers regning.

Rækværk på LA 17-27 er ringe på nogle altaner og vi vil ikke bruge penge på at male disse i år, så vi vil få et tilbud fra Designplast på udskiftningen heraf i 2025. Designplast er rykket for tilbuddet.



Vi vil forsøge at sætte lister på terrassedørene på de huse der havde vandindtrængen ved sidste vinterens storm og regnvejr.

Råd i bundstykker på skure arbejdes der også videre med. Her er det også de skure der får sol der har problemet.

Overliggeren på det ene fodboldmål er udskiftet og den anden skiftes til arbejdsdagen.

4. Malerarbejdet 2024-2026

Ultimo april 2025 er der mailet en opdateret malerplan for 2025 til alle medlemmer.

Ejer Ib Andreasen HF49 er bestyrelsen behjælpelig ift. ejere og malerfirmaet.

Malerarbejdet er gået væsentligt bedre i år end sidste år, men der har også været meget bedre malervejr i 2025.

Hængepartier fra 2024 er nu malet færdigt.

Pt. mangler malerne rækværket på blok 11 LA 17-27, men her afventer vi en evt. udskiftning til plast.

I næste uge er det blok 12 LA 29-35 der opstartes på.

Når malerne er færdige for i år, vil vi bede ejerne af husene i etape 2 om at melde evt. mangler ind til bestyrelsen, så de kan meldes retur til malerfirmaet for udbedring.

5. Fællesområder og indhegning

Ukrudt på flisearealet og i bedene skal fjernes af ejer og indgår ikke i vores aftale med haveservicefirmaet. Hvis man ikke selv får det fjernet har vi aftalt med Brian Andersen fra haveservicefirmaet, at han kan kontaktes på 2162 7291 så han klarer det for ejers regning.

Fra de sidste referater "Vores haveservicefirma kan ikke alle steder komme til at slå græsset pga. nogen har opsat hegn på fællesarealet. Det er OK at opsætte et midlertidigt hegn, som nedtages når man kører hjem fra Nordenlys og nedtages hvis der slås græs imens man er i huset."

Der er ifølge haveservicefirmaet sket en forbedring hermed og de få ejere der stadig ikke følger disse anvisninger, har bestyrelsen nu skrevet til 😞

En ejer har efterlyst et skilt mere med, at hundeejere bedes samle hundes efterladenskaber op. Dette vil blive indkøbt.

6. Energimærkning

En evt. køber af et hus i Nordenlys har via vores hjemmeside forespurgt, hvorfor der er forskellige energimærkninger på vores huse i foreningen? OKL vil ringe til vedkommende.

Vi kan henvise til to rapporter der er på vores hjemmeside som netop er B og A2010, men hvis man nærlæser dem, står der det samme i begge rapporter, så forskellen kan vi ikke forklare.

7. Arbejdsdag

Invitation til årets arbejdsdag lørdag den 20/9-25 kl. 9.00-14.00 er mailet til alle ejere og reminder for tilmelding udsendes ultimo denne uge.

Der er tilmeldingsfrist den 17/9-25. Pt. er der tilmeldt 11 personer incl. bestyrelsen fra 8 huse.

Hvis der ikke kommer tilmeldinger fra min. 25 personer aflyses arbejdsdagen og foreningen må betale sig fra det der skulle være blevet lavet på dagen.

Se arbejdsopgaverne på invitationen, der er opgaver alle kan byde ind med.

8. Eventuelt

*Der er intet nyt omkring energipark med solceller og vindmøller mellem Løkken og Vrendsted.

*Når der sendes mails til foreningen på nordenlys@hotmail.com vil vi gerne have, at der i emnefeltet skrives hus nr. f.eks. Laksen 54 eller Hornfisken 54.

*Næste bestyrelsesmøde er aftalt til den 14/10-2025 kl. 19.30 på Teams.