



Mødereferat fra bestyrelsesmøde onsdag den 9. juli 2025 kl. 19.00 via Teams.

Deltagere: Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS) og Annette Engilbertsdóttir Kirkeby (AEK), Susanne Rowney Thorsen (SRT) samt suppleant Ole Klar-skov Larsen (OKL).

Fraværende: Tina Brix Kjeldgaard (TBK).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. "Bordet rundt"**
- 2. Økonomi**
- 3. Vedligeholdelse/reparationer**
- 4. Malerarbejdet 2024-2026**
- 5. Eventuelt**

Referat:

1. "Bordet rundt"

*CS har rykket advokaten for vedtægterne. Han siger nu, at den ventede officielle tinglysnings vejledning er kommet ultimo juni, som han skal have nærlæst for han kan komme i mål hermed. Hvis vi vil gå videre med den Københavnske advokat, er det for vores egen regning. Det ønsker vi ikke, så må det tage lidt længere tid, endnu engang 😞.

*Alle træer ved Hornfisken er nu fældet og kørt væk og der skal etableres en vold hvor træerne stod. Hvis der er overskudsjord fra den nye udstykning i området, vil vi forsøge at få fat i dette. Der skal ligeledes etableres en sti på området.

*Der bestilles et lastbillæs granit sten efter sommerferien, som skal bruges til supplering af sten i bedene og til langs stakitterne.

*AEK har været til møde på Løkken Klit Camping vedr. kommuneplantillæg, som er sendt i høring vedr. VE-projekt mellem Vrensted og Løkken. Alle ejerforeninger omkring Nybæk Plantage, campingpladsen og Børglum Kloster mfl. deltager heri. Planen er, at der skal opføres 10 stk. ca. 200 meter høje vindmøller og næsten 100 hektar med solceller i området overfor campingpladsen. Det er der stor modstand imod dette kommuneplantillæg.

*SRT håndterer Nordenlys mailboksen og videre sender mails videre til rette vedkommende i bestyrelsen. Håndværkerregninger godkendes af SH og OKL inden betaling af kasseren.

*Der har på Nordenlys Facebook side været skrevet noget omkring prisen for renovation, som opkræves af Nordværk hos hver enkelt ejer. CS har undersøgt dette og prisen er kr. 2.380 for hel-års- og sommerhuse + kr. 930 for nedgravet container i alt kr. 3.310 som opkræves i 2 rater.

*Ukrudt på flisearealet og i bedene skal fjernes af ejer og indgår ikke i vores aftale med haveservicefirmaet. Der er nogle få ejere hvor ukrudtet er op til en meter højt og dem skriver bestyrelsen til, at dette skal bringes i orden.

*Vores haveservicefirma kan ikke alle steder komme til at slå græsset pga. nogen har opsat hegn på fællesarealet. Det er OK at opsætte et midlertidigt hegn, som nedtages når man kører hjem fra Nordenlys og nedtages hvis der slås græs imens man er i huset.



2. Økonomi

Indestående i Djurslandsbank er ca. 4,6 mio.

Der er udsendt opkrævning for 2. halvår i juni 2025 og med betaling 20/6-2025. Alle har indbetalt på nær 3 ejere ifølge kasseren. Disse 3 ejere rykkes og pålægges rykkergebyr.

Pga. travlhed hos vores nuværende kasserer Uffe Vithen er posten endnu ikke overdraget til AEK, men dette vil ske efter sommerferien 2025.

3. Vedligeholdelse/reparationer

OKL har nu mange gange forsøgt at få kontakt til tømrerfirmaet Bundgaard for udbedringer indmeldte reparationer, men der er ingen respons retur. Nu får de en sidste chance ellers må vi se os om efter en ny "hustømrer"

OKL tager kontakt til ejere der har indrapporteret reparationer/fejl/mangler på deres huse.

Alle opfordres stadig til at gennemgå deres huse for at brædder på huse, skure og læmure er frie for jord og sten, så der ikke opstår rådskader i bunden af brædderne.

4. Malerarbejdet 2024-2026

Ultimo april 2025 er der mailet en opdateret malerplan for 2025 til alle medlemmer.

I 2025 er alle nødt til at være noget mere fleksibel, således malerne kan tage husene i rækkefølge og ikke springe rundt i ejerforeningen, som vil forskybe malerplanen og fordyrer malerentreprisen yderligere.

Ejer Ib Andreasen HF49 er bestyrelsen behjælpelig ift. ejere og malerfirmaet. De har en god dialog sammen forlyder det.

I ugerne 27-31 holdes der sommerferie pause mht. malerarbejdet, men malerne er med ift. planen pt. og starter igen i uge 32 med HF 58-64.

Hængepartierne fra sidste år er de desværre ikke kommet så lang med som ønsket, da de har prioriteret planen for 2025 højest og tager 2024 hængepartiet efterfølgende.

5. Eventuelt

* Der drøftes, et system hvor bestyrelsens "ting" gemmes, så alle har adgang til de forskellige dokumenter, der genereres hvert år i foreningen. Vi vil prøve det modul der er i bankens UNIOO-system og om det er en vej vi skal gå.

*AEK har købt og afleveret en gave til afgangende formand Frank Vangsgaard.

*Næste bestyrelsesmøde er aftalt til onsdag den 14/8-2025 kl. 20.30 via Teams.

Årets arbejdsdag er planlagt til lørdag den 20/9-2025 med start kl. 9.00. Så sæt kryds i kalenderen allerede nu.