

Mødereferat fra bestyrelsesmøde onsdag den 30. august 2023 kl. 17.00, Fynsvej 8, 9500 Hobro.

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe H. Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS), Peter Lærke (PL) og 1. suppleant Djanik Gade (DG).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Siden sidst**
- 2. Opfølgning på økonomi**
- 3. Vandindtrængen under stormen Hans den 8. august 2023**
- 4. Reparationsløsning på Skipperhusene**
- 5. Malerentreprise for de kommende 3 år**
- 6. Skiltning for området**
- 7. Overdragelse af kasserens opgaver og omfordeling af UV's serviceydelser til fordel for Ejerforeningen**
- 8. Eventuelt**

Referat:

1. Siden sidst

Området ser stadig fint ud. Buske ved stierne ud til Åsendrup vejen skal klippes ind igen. Der er en del der har oplevet udfald på vores internetforbindelse hos Stofa/Norlys og nogle har fået skiftet modem. Ved modemudskiftning eller ved ejerskifte på husene opleves det, at regningen herfor sendes til ejeren, da de ikke kan finde ud af vi har en Foreningsaftale med dem. Det har givet en masse bøvl for bestyrelsen.

Algebehandling af tagene er udført i juni 2023.

Skibet på den store legeplads er nedtaget og der er opsat en grøn flot fiskekutter i stedet.

Lovpligtigt eftersyn af begge legepladser er foretaget og fejl/mangler er udbedret.

2. Opfølgning på økonomi

Opkrævningen for 2. halvår 2023 er udsendt til alle ejere og alle har nu betalt både rate 1 og 2. Fra vores leverandører mangler der stadig regninger fra tømrermester Per Bundgaard for årets arbejder.

Indestående i Djurslandbank er pt. 3,6 mio. Vi skal have flyttet noget af indestående over på aftaleindlån for en bedre forrentning af midlerne, samt set på renten for resten af indestående i banken.

CS har foretaget intern kontrol af kontobevægelserne i banken for perioden 1/1-31/7-2023 og har intet at bemærke hertil.

3. Vandindtrængen under stormen Hans den 8. august 2023

FV havde bedt alle ejere om at indrapportere til ham mht. vandindtrængen i husene under denne storm. Vandindtrængen er svært at opklare, da der kan gå flere år imellem det sker og nogle gange kun én gang på et hus.

Tømrermester Per Bundgaard er på opgaven og der er lavet en løs prioritering af de indsendte episoder afhængig af historik i husene. Husene med fastboende er opprioriteret.

4. Reparationsløsning på Skipperhusene

Der er konstateret råd i en bærende stolpe på et Skipperhus og måske kommer der flere til. Det er den bærende stolpe der går fra tagrykken og ned, der skal skiftes og vil koste ca. t.kr. 50/hus ved valg af limtræsbjælke og t.kr. 10 dyrere ved valg af stålstolpe. Der er GO til igangsætning med limtræsbjælken.

5. Malerentreprise for de kommende 3 år

Planen for maling af husene er hver 5. år og da husene sidst blev malet, var opstarten i 2019 med afslutning i 2021, så dvs. vi skal i gang igen i 2024 og UV vil indhente tilbud fra 4 malerfirmaer. Skabelon fra sidste udbudsrunde bruges igen og etape 1+2+3 maling af husene følges. UV har tidligere været tilsynsførende på malerentreprisen, men da hans hus er solgt, vil bestyrelsen undersøge, om der er en anden ejer der vil påtage sig denne opgave fremover.

6. Skiltning for området

Efter mange forsøg på at få dialog med ejerforeningen i det nye område vedr. fællesskiltning for området, går vi nu vores egne veje og får sat et fordelingsskilt op ved indkørsel på Havkatten med Laksen denne vej og Hornfisken denne vej og udkørselsskilte for at komme fra Laksen og Hornfisken.

7. Overdragelse af kasserens opgaver og omfordeling af UV's serviceydelser til fordel for Ejerforeningen.

Foreningens kasserer og bestyrelsesmedlem UV har solgt sit hus på Laksen fra 1/11-2023 og derfor er der til dagens møde også indkaldt 1. suppleanten Djanik Gade (DG). Bestyrelsen har bedt UV, om at udarbejde en liste over de opgaver han har i foreningen (og det er mange), som vi gennemgik på dagens møde. DG er stadig åben overfor at overtage UV kasserer funktion. Indtil huset er solgt, vil UV varetage sine nuværende opgaver i foreningen. Kan vi få nogle af de fastboende til at lave nogle tilsynsopgaver for Ejerforeningen, så ret henvendelse til bestyrelsen. De to skraldespande i området fjernes allerede nu for at spare tid.

8. Eventuelt

- *SSH har kontaktet Løkken Golfklub vedr. klipning af buske på banestien ved Laksen og de vil ikke gøre noget herved, så det bliver for vores egen regning. Dette sættes i gang i efteråret.
- *Advokat er rykket utallige gange for tinglyste nye vedtægter for Ejerforeningen 😊
- *Det er op til hver enkelte ejer, om man bruger Flex-Control eller andre tilsvarende løsninger.
- *SSH indkøber noget værktøj til brug i området og som vil blive opbevaret i teknikrummet.
- *Bestyrelsen har tidligere lavet et skriv omkring Nordenlys, som byens ejendomsmæglere har brugt ifm. salg af husene i Nordenlys. Dette gennemgås og ajourføres.
- *Jfr. Husorden for Nordenlys skal lastbiler, campingvogne og trailere m.m. parkeres udenfor området og parkering på græsplænen er heller ikke tilladt.
- *FV og PL har begge sat deres hus til salg, så Ejerforeningen skal have fundet sig en ny formand og bestyrelsesmedlem. 2. suppleanten Claus Launborg HF 58 varsles allerede nu.