



Mødereferat fra bestyrelsesmøde mandag den 3. juni 2024 kl. 20.30 via Teams

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS), Djanik Gade (DG) og Jesper Williams (JW).

Fraværende: Ingen

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Status økonomifunktionen**
- 2. Malerarbejdet**
- 3. Vedligeholdelse**
- 4. Norlys internet**
- 5. Djanik Gade har solgt sit hus**
- 6. Eventuelt**

Referat:

1. Status økonomifunktionen

Kassér funktionen er nu overdraget fra Uffe Vithen til Jesper Williams (JW) og nu arbejdes der med Djurslands Bank homebanking, som er tungt at få overdraget hver gang og hvor det hver gang går galt med godkender 1 og 2 af betalinger.

Ejerforeningen Søtunge har indbetalt deres lovede årlige tilskud på t.kr. 5 til drift af vores legepladser og fodboldbane.

Opkrævning af 2. halvårs ejerforeningsbidrag og vandbidrag er nu udsendt til alle ejere med betalingsfrist senest 21/6-2024.

Mail til ejerforeningen på nordenlys@hotmail.com går til kasséren og det aftales, at når JW ikke har mulighed for at læse mails, videre stilles mailen til CS. Husk at det ikke kan forventes SU på mails til foreningen asap, da det er frivillig arbejdskraft der sidder i bestyrelsen.

2. Malerarbejdet

SSH er stadig Nordenlys kontaktperson overfor malerfirmaet og ejerne i Nordenlys.

Dags dato har FV afholdt møde Malerfirmaet Jeppesen om bla. etablering af midlertidig brønd og vejbump til beskyttelse af strøm og vand til skurvognen.

Malerarbejdet følger tidsplanen, men vejret giver altid udfordringer. De enkelte ejere er ikke gode til at vise hensyn til malerarbejdet ved at biler står i vejen og terrasser der ikke er ryddet.

Al henvendelse vedr. malerarbejdet skal ske til bestyrelsen og ikke til malerne/malerfirmaet.

Sternbrædderne på etape 1 og 2 er blevet algebehandlet inden opstart af malerarbejdet og malerentreprisen er udvidet til også at dække afrensning og maling af sternbrædderne to gange. Merpris omkring t.kr. 50 for hver af etaperne 1 og 2.

Vi mangler at få en merpris for rengøring/nedvaskning eller maling af underbeklædningen på terrasserne, samt på maling af rækværk på altanerne som pga. ærgerlig fejllæsning af udbudsmaterialet, har vist sig at være udover malerentreprisen.



3. Vedligeholdelse

FV og tømrerfirmaet Bundgaard har gennemgået alle de indberetninger der er kommet via www.nordenlys.dk omkring reparationer og vedligeholdelse af vores 78 huse og har været på besigtigelse ved alle husene, samt foretaget gennemgang hvor der "normalt" har været problemer. Vandindtrængen på et Golfhus skyldes, at terrassedøren ikke er lukket helt til og at vandindtrængen kommer oppefra og ikke nedefra.

Skade tilsvarende på tre Skipperhuse LA 37, LA 39 og HF 32 er nu også konstateret på HF 46.

Forsikringsmægler kontaktes herom og om evt. flere af disse skader vil for vores forsikringselskab til at opsiges vores forsikringsdækning på sigt.

Tømmeren har fundet en måde at checke alle Skipperhusene på og som blot vil tage 1 timer pr. hus, hvilket vi takker ja tak til.

4. Norlys internet

Som drøftet på årets generalforsamling udløber den kollektive foreningsaftalen med Norlys 31/12-2024 og skal opsiges senest 30/6-2024 hvis den ikke skal forsætte herefter.

Det lyder dog på vandrørene, at Norlys opsiges vores aftale med udløb 31/12-2024, da de ikke ønsker denne slags foreningsaftaler længere. Det mærker Nordenlys også tydeligt, særligt ved ejerskifte, hvor bestyrelsen bruger ualmindeligt lang tid på hvert enkelt ejerskifte.

Bestyrelsen vil undersøge markedet hos andre selskaber og om de kan lave kollektive foreningsaftaler fremadrettet.

5. Djanik Gade har solgt sit hus

Bestyrelsesmedlem DG har solgt sit hus pr. 30/6-2024. FV takker for DG for hans korte tid i Nordenlys bestyrelse.

Bestyrelsens 2. suppleant Hans Jørgen Simoni, Hornfisker 9, bliver nu indkaldt til at indtræde i bestyrelsen fra 1/7-2024.

Opgavefordelingen i bestyrelsen afventer indtil nyt bestyrelsesmedlem er indtrådt i bestyrelsen.

6. Eventuelt

*SSH har indkøbt en boremaskine med bits og noget håndværktøj som vil blive placeret i vores teknik rum og som kan bruges til arbejdsdagen og af foreningens medlemmer øvrigt.

*Årligt eftersyn af vores to legepladser er udført af Legepladsmanden. Eftersynsrapport placeres i teknikrummet.

*DG har modtaget første tilbud på skiltning i området vedr. fordeling af trafikken til hhv. Laksen og Hornfisker, blinde veje, parkering og spærret for gennemkørsel. Vi afventer stadig tilbud fra andet firma inden beslutning tages.

*CS har endnu engang rykket advokaten for tinglyste vedtægter og senest nyt er de er klar inden sommerferien 2024.

*Årets arbejdsdag måtte bestyrelsen desværre aflyse, da der kun var tilmelding fra 15 huse hvoraf bestyrelsen var 4 tilmeldte.

Denne aflysning vil betyde øgede udgifter til bla. vores havemand Brian Andersen, men også et faldende niveau af området, som vil stå knap så skarpt som tidligere.

Fremtidige arbejdsdage og ikke mindst socialt samvær i foreningen drøftes til GF 2025.

*Endnu et Golfhus arbejder på en altan udvidelse.

*Der er nogle ejere på Hornfisker som ønsker de resterende grantræer fjernet.

Træerne står i skel til Søtungen, men de har umiddelbart ingen interesse i disse træer.

Det kræver enighed blandt ejerne som støder op til træerne og bestyrelsen opfordrer disse ejere til selv, at arbejde videre hermed indtil næste GF.