



Mødereferat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 3. februar 2026 kl. 19.00 via Teams.

Deltagere: Claus Søndergaard (CS), Annette Engilbertsdóttir Kirkeby (AEK) og Susanne Rowney Thorsen (SRT).

Fraværende: Ingen

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Generalforsamling 14/2-2026**
- 2. Vedligeholdelse/reparationer**
- 3. Forsikring og fjernvarme units**
- 4. Unioo**
- 5. Eventuelt**

Referat:

1. Generalforsamling 14/2-2026

Endelig dagsorden incl. bilag til GF udsendes 8 dage før den ordinære GF. Dvs, seneste på fredag. Dagsorden iht. vedtægterne punkt for punkt blev gennemgået og hvem der gør hvad.

Tid lørdag 14/2-2026 fra kl. 12.00 og hos Action House i Løkken, som mandag skal have besked på antal aht. forplejningen.

Sidste års dirigent er forespurgt om han vil gentage succes, men er desværre forhindret, så vi søger en dirigent til at styre slagets gang. Kom frisk.

Vi mangler to kandidater til de to ledige poster i bestyrelsen og to ledige suppleant poster, der skal besættes til denne generalforsamling. Kom frisk.

Under indkomne forslag er der bestyrelsens eget forslag vedr. bankskifte og forslag fra ejer omkring fastlagte arrangementer for ejerforeningens medlemmer.

2. Vedligeholdelse/reparationer

Der er kommet flere indmeldte vandindtrængen efter seneste regn og stormvejr i oktober 2025. Bestyrelsen har lavet forslag som er udsendt til hvad ejerne selv, kan gøre i første omgang, da vi afventer om udskiftning af terrassedør virker efter hensigten på hhv. Skipperhus LA 43 (er skiftet) og Strandhus HF 43 (skiftes i uge 7 eller 8 2026). LA 43 har på forespørgsel oplyst, at der ikke er kommet vand ind efterfølgende. Udskiftning løber ca. op i t.kr. 20 pr. hus. Drøftes på GF.

*Der er nogle af inddækninger på skorstene på Golfhusene som er utætte. Vvsér er ved at gennemgå alle inddækningerne og reparer dem der er utætte, samt at der er nogle skorstenshætter der er rustne og skal skiftes. Dette arbejde bliver afsluttet primo 2026 når vejret tillader det.

*Tilbud fra Designplast er accepteret på udskiftningen af rækværk på LA 29-35 og LA 45-47, samt foreløbig på fire af Golfhusene (2 og 2).

*Snerydning er foretaget ultimo 2025 og primo 2026, samt igen i denne uge.

3. Forsikring og fjernvarmeunits

En ejer har forespurgt Willis omkring klausulen i vores ejendomsforsikring omkring fjernvarmeanlæggets/units og E/F fik tilsendt en oversigt fra Willis med alle husene, hvor der var nogle der måske var lavet eller andre bemærkninger hertil. Denne liste har bestyrelsen været igennem og huse der har bemærkninger, får tilsendt en mail fra bestyrelsen, om at fremsende dokumentation for udbedring/check af units senest 31/12-2025.



Men det går noget trægt med at få tilsendt disse oplysninger fra ejerne, som er rykket. Løkken Vvs er ligeledes forespurgt, om de har noget liggende, der kan hjælpe ejerne med dokumentationen, dette arbejde foregår stadig.

Denne dokumentation SKAL fremsendes til bestyrelsen/Willis/Gjensidige da disse ejere pt. IKKE er dækket af forsikringen, hvis der sker en skade forvoldt af units. Det er ejers egen pligt at få bragt dette i orden.

Bestyrelsen samler sammen for alle husene og indsender samlet til Willis/Gjensidige, dog sendes der IKKE flere rykkere til de ejere der ikke indsender dokumentation.

4. Unioo

Bestyrelsen har testet bankernes Unioo system af som kan bruges til bla. dokumentstyring og arkiv for E/F. Dette arbejder bestyrelsen videre med og vil løbende begynde at uploade hertil.

AK har udarbejdet et skema i Excel til registrering af indmeldte skader/sager

5. Eventuelt

*Når der sendes mails til foreningen på nordenlys@hotmail.com vil vi gerne have, at der i emnefeltet skrives hus nr. f.eks. Laksen 54 eller Hornfisken 54. Der sættes autosvar på mailen, således afsender kan se ejerforeningen har modtaget mailen.

*Advokat er siden sidste bestyrelsesmøde rykket 4-5 gange for færdiggørelse af E/F nye vedtægter. D.D. har han så meddelt, at han kaster håndklædet i ringen, så vi skal nu i gang med anden rådgiver når GF er afsluttet.

*I 2025 har der været afholdt 12 bestyrelsesmøder alle på Teams og det må siges at være ny rekord i E/F.

*Næste bestyrelsesmøde er endnu ikke aftalt, men afventer GF og den nye bestyrelses sammensætning.