Ejerforeningen Nordenlys

Mødereferat fra bestyrelsesmøde onsdag den 28. oktober 2026 kl. 19.00 via Teams.

Deltagere: Claus Søndergaard (CS), Jes Berg Gertsen (JBG) og Dennis Worm (DW).
Fraværende: Annette Engilbertsdöttir Kirkeby (AEK) og Susanne Rowney Thorsen (SRT).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

1. **Ekstraordinær generalforsamling 1/11-2026**
2. **Vedligeholdelse/reparationer**
3. **Malerarbejde etape 3**
4. **Bankskifte til Spar Nord/Nykredit**
5. **Eventuelt**

Referat:

1. Ekstraordinær generalforsamling 1/11-2026

Indkaldelse er udsendt 13/10-2026 med tilmeldingsfrist 26/10-2026 og der er udsendt reminder d.d. ligesom der er opslået en reminder på FB d.d. De ejere som vi ikke har fået tilmelding fra eller fuldmagt fra, får endnu en reminder på fredag. Vi går efter at være beslutningsdygtige på søndag. Ellers blev drøftet det praktiske på dagen mht. dirigent, referent, tage imod ejerne ved ankomst og få dem registreret og uddelt stemmesedler, bestille forplejningen hos Brugsen, advokat skal briefes, kaffepause og mødetidspunkt for bestyrelsen m.m.
Ifm. gennemgangen af vores vedtægter har advokaten nævnt noget omkring det pant som É/F har i hvert enkelt hus og hvordan dette pant er tinglyst. Det går han igennem til mødet.

2. Vedligeholdelse/reparationer

*DW og tømrer Per Bundgaard tager igen en runde i Nordenlys på mandag den 2/11-2026 for de sammen kan se på problemerne der er med terrassedørene på Skipper- og Strandhusene, samt for at se på stolperne på Skipperhusene hvor der tidligere er foretaget boreprøver af, samt andre indrapporterede sager, samt checke Designiplast arbejde på rækværkerne på Golfhusene.
Terrassedøren på LA35 blev gennemgået og der blev skiftet noget mekanisk i døren, som nu fungerer igen. Bundgaard kommer med et prisoverslag pr. dør og så går han i gang med blokken Laksen 29-35. Der er pt. ingen viden om lukkesystemet på de øvrige huse, så derfor vil der komme en gennemgang af de øvrige blokke og senere også stolperne på Skipperhusene. De berørte ejere får direkte besked.
*Den 26. oktober 2026 blev store fjernvarmeunits dag, da Gjensidige bekræftede, at de har slettet klausulerne på begge forsikringspolicer vedr. manglende eftersyn af fjernevarmeunits. Nye policer er uploadet på E/F hjemmeside.
Bestyrelsen opfordrer stadig alle ejere til at være opmærksomme på evt. utætheder på disse units og få dem efterset.

3. Malerarbejde etape 3

Bestyrelsen havde mailet til ejerne af Golfhusene, at de skulle efterse deres eget hus for fejl og mangler ved malerarbejdet og indrapporterer dette på E/F mail, som er videre givet til den ansvarlige hos Malerfirmaet Jeppesen
Den 22/10-2026 var malerne færdige og drog afsted med skurvogn og stilladser m.m.

4. Bankskifte til Spar Nord/Nykredit
Efter vi har indsendt de ønskede materialer primo juli 2026 er der ikke sket mere og de er nu rykket igen for noget fremdrift i skiftet. Det har de lovet os den 25/9-2026 og nu indsendes pas/kørekort og sundhedskort m.m. for at opfylde Hvidvaskningsloven. Det er tungt, men noget Finanstilsynet kræver.

5. Eventuelt
*Når der sendes mails til foreningen på nordenlys@hotmail.com vil vi gerne have, at der i emnefeltet skrives hus nr. f.eks. Laksen 54 eller Hornfisken 54. Der sættes autosvar på mailen, således afsender kan se ejerforeningen har modtaget mailen, men bestyrelsen sidder ikke og svare på alle mails der kommer asap, men I kan være sikker på der er ikke nogen der glemmes.
*Opstår der noget akut der skal tages hånd om, er ejerne velkommen til at ringe til bestyrelse. Telefonnr. står på hjemmesiden.
*Haveservicen sættes i udbud for 2027, ligesom vi prøver at indhente tilbud på vinterforanstaltninger.
*Der har været spm. til bestyrelsen omkring læhegn imellem husene ud mod parkeringspladsen. Dette er tidligere godkendt i EF og skal overholde højde og længde m.m. samt man skal være enig med sin nabo herom. Læhegnet er for ejers egen regning. Se også husordene herom.
*Næste bestyrelsesmøde er endnu ikke aftalt.