



Mødereferat fra bestyrelsesmøde mandag den 22. april 2024 kl. 20.00-22.45 via Teams

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS), Peter Lærke (PL), Djanik Gade (DG) og 1. suppleant Jesper Williams (JW).
Fraværende: Ingen

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Siden sidst, generalforsamling**
- 2. Status økonomi**
- 3. Malerarbejdet**
- 4. Vedligeholdelse**
- 5. Arbejdsdagen**
- 6. Skiltning i området**
- 7. Fremtidig opgavefordeling i bestyrelsen**
- 8. Fremtidig bankforbindelse**
- 9. Eventuelt**

Referat:

1. Siden sidst, generalforsamling

Forløbet af året generalforsamling blev drøftet.

Efter hvert års GF skal vi alle i bestyrelsen igennem Djurslands Bank Unioo hvidvasknings godkendelse. Alle har nu godkendt i Unioo.

Efter GF er der via www.nordenlys.dk kommet en del henvendelser omkring vedligeholdelse som der tages hånd om af bestyrelsen.

2. Status økonomi

Det er stadig Uffe Vithen der er kasserer i foreningen, men CS gennemgik modtaget balance m.m. Alle ejere har betalt 1. halvårs ejerforeningsbidrag på ca. 1 mio. og indestående i banken udgør i alt 3.7 mio. Aftaleindlånskonto på 2.5 mio. udløber ultimo april og overføres til ny pluskonto i banken.

3. Malerarbejdet

SSH er Nordenlys kontaktperson overfor malerfirmaet og ejerne i Nordenlys.

Sternbrædderne på etape 1 og 2 er netop blevet algebehandlet inden opstart af malerarbejdet og malerentreprisen er udvidet til også at dække afrensning og maling af sternbrædderne to gange. Merpris omkring t.kr. 50 for hver af etaperne 1 og 2.

Vi mangler at få en merpris for rengøring/nedvaskning af underbeklædningen på terrasserne, men dette kommer med i entreprisen.

Udfør HF 1 er der el, vand og afløb og malerfirmaets skurvogn stilles på modsatte side af vejen og tømmerne laver en overkørselsrampe tværs over vejen hertil.

Hvis vejret tillader det, følges malerplanen med opstart i uge 19 med blok 1 HF 1,3,5,7.

Som skrevet på FB er der byttet rundt på malerarbejdet i blok 3 og 6, hvilket alle ejere i disse blokke er indforstået med.



4. Vedligeholdelse

FV og tømrerfirmaet Bundgaard har gennemgået alle de indberetninger der er kommet via www.nordenlys.dk omkring reparationer og vedligeholdelse af vores 78 huse og har været på besigtigelse ved alle husene, samt foretaget gennemgang hvor der "normalt" har været problemer. Vandindtrængen fra sidste års storme er udbedret på nær et hus. Problemerne ved tre Skipperhuse LA 37, LA 39 og HF 32 er også udbedret med udskiftning af limtræsbjælke m.m. og der vil blive monteret en kappe over stolpen på de øvrige 19 Skipperhuse hen over tid, pris herfor i alt omkring t.kr. 160. Slamsuger har igen været forbi Laksen for at tømme en stikledning som er sunket og som vi nok skal have repareret.

5. Arbejdsdagen

Denne løber af stablen som altid på Kr. Himmelfartsdag, som i år er den 9/5-2024 med opstart kl. 9.00 og slutter omkring kl. 13.00.

DG står for invitation, modtagelse af tilmeldinger og bestilling af mad m.m. Udsendes via Nordenlys.dk mail og annonceres på FB/Nordenlys.

Vores havemand Brian Andersen stiller også op på dagen.

Ejerne opfordres til selv at medbringe diverse haveredskaber og stole/borde til fællesspisningen.

6. Skiltning i området

DG har modtaget første tilbud på skiltning i området vedr. fordeling af trafikken til hhv. Laksen og Hornfisken, blinde veje, parkering og spærret for gennemkørsel.

Vi afventer tilbud fra andet firma inden beslutning tages.

I samarbejde med Ejerforeningen Søtungen skal der ved indkørsel til området laves et oversigtskilt med alle vejene påført samt et generelt hastighedsbegrænsningskilt.

7. Fremtidig opgavefordeling i bestyrelsen

PL udtræder af bestyrelsen 1/5-2024 når hans hus er solgt og 1. suppleant JW indtræder i stedet. JW vil gerne overtage kasserer jobbet efter Uffe Vithen og det der medfølger i jobbet og skal snart i "oplæring" hos UV.

CS er sekretær, står for hjemmesiden og kontakten til vores forsikringsmægler.

SSH har malerentreprisen de næste tre år.

FV har kontakten til ejerne og ikke mindst til foreningens håndværkere.

Til næste bestyrelsesmøde går alle i Tænkeboks omkring hvor meget man hver især vil byde ind med af opgaver.

8. Fremtidig bankforbindelse

Jfr. generalforsamlingen 23/3-2024 skal bestyrelsen arbejde videre med at skifte fra Djurslands Bank til en kategori 1 bank i Danmark. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette og kontakter et par banker herom.



9. Eventuelt

*SSH indkøber en boremaskine med bits og noget håndværktøj som vil blive placeret i vores teknik rum og som kan bruges til arbejdsdagen og af foreningens medlemmer øvrigt.

*Der er bestilt årligt eftersyn af vores to legepladser, som vil blive udført i uge 20 2024.

*Til GF blev der nævnt at der mangler gadelys ved molokkerne. Elektriker kommer med tilbud på opsætning af gadelampe på modsatte side af vejen.

*Til GF blev det også nævnt at gadelysene var for svage og vi vil forsøge med stærkere lyskilder i lamperne.

*Ejerforeningen Sætungen har meddelt, at de årligt vil betale t.kr. 5 som tilskud til legepladserne, boldbanen og petanquebanen. Det tager vi gerne imod.

*En ejer har henvendt sig vedr. at Feriepartner har en Oplevelsespulje, man kan søge om tilskud til forskellige ting fra.

FV afslutter dagens møde med en stor tak til PL for hans indsats i Ejerforeningen Nordenlys bestyrelse og hans ejerskab af LA 50 i 12 år.