

Mødereferat fra Messenger bestyrelsesmøde søndag den 15. maj 2022 kl. 20.00.

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), og Claus Søndergaard (CS). Fraværende Peter Lærke (PL).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Nyt siden sidste møde**
- 2. Økonomi**
- 3. Status vedligeholdelse**
- 4. Forsikrings sag**
- 5. Arbejdsdagen**
- 6. Eventuelt**

Referat:

1. Nyt siden sidste møde

Forespørgsel fra ejer om udskiftning af udendørslamper er besvaret med ok, men at det skal være down light og look a like som nuværende udendørslamper.

Så vidt vides er der pt. to ejere af Golfhusene, som vil gå i gang med udvidelsen af terrassen på 1. salen. Prisen herpå er dog steget noget siden sidste års tilbud/overslagspris herpå.

Ny legeplads til de små børn er etableret i foråret og bliver allerede nu brugt flittigt. I den forbindelse er der fyldt ekstra faldgrus på pladsen, ligesom der er fyldt ekstra jord på over til volden for at terræn ujevne.

Fire af de gamle vippedyr er blevet nedtaget, stel er slebet plus malet og dyrene bliver malet til arbejdsdagen og opsættes igen.

Skibet på den store legeplads kan holde i 2022, men skal nok udskiftes i 2023.

Der er blevet lavet en legepladsinspektion af begge legepladser. Fejl og mangler vil blive udbedret bla. til arbejdsdagen.

2. Økonomi

UV gennemgik vores nuværende økonomi, som ser meget fornuftig ud, da der er få regninger for tiden.

Opkrævningen af rate 1 hos ejerne er opkrævet og indgået.

Der er kommet en mindre månedlig stigning på licensen til vores bogføringsprogram.

I Djurslands Bank er det nu etableret, at der skal to til at godkende betalinger. Udover kassereren UV er det CS der skal godkende.

3. Status vedligeholdelse

Der har været vandindtrængen på et par Skipperhuse, som er udbedret med nogle fuger.

Der har været nogle zinktoppe på læmurene, som har løsnet sig i blæsevejret. Disse har fået et par skruer i toppen i stedet for fugningerne.

Der er et par læmure, som skal rettes op og støbes med ny beton.

Malerne er endnu ikke kommet i gang med manglerne fra de sidste års malerarbejde, men vi har stadig tilbageholdt beløb i vores betaling til dem.

Der er enkelte terrasse rækværk der skal males i år.

4. Forsikrings sag

En ejer har en forsikrings sag vedr. en indvendig skade i huset og mener, at Nordenlys skal betale selvrisikoen for skaden, da det er Nordenlys der har tegnet en kollektiv forsikring for alle 78 huse. Ejerforeningen har aldrig tidligere blevet opkrævet selvrisiko for skader, som altid er gået til ejerne.

Bestyrelsen er enige om denne fremgangsmåde og vil afstemme med vores forsikringsmægler Willis og hos jurist.

5. Arbejdsdagen

Indbydelse til arbejdsdagen Kr. Himmelfartsdag den 26/5-2022 er udsendt ultimo april.

Opgaver for dagen blev listet op og PL står for koordineringen heraf. Vores havemand deltager også på dagen.

Der er få tilmeldte pt. og FV får lagt indbydelsen på vores Facebook side.

6. Eventuelt

*Ny ejerforening på nabogrundene er stiftet ultimo marts 2022. FV har snøren ude for at finde ud af hvem der er blevet formand og som vi kan kontakte.

*Der mangler stadig en fælles skiltning ved indkørsel til området. Formanden for den nye ejerforening skal kontaktes igen.

*Hjørring Kommune har via E-Boks udsendt brev til alle ejere vedr. ny affaldssortering fra senest 1/1-2023. UV kontakter Hjørring Kommune igen om Nordenlys sortering herunder vores nuværende molokker.

*Nye vedtægter for Nordenlys er ikke kommet så langt som ønsket endnu.