



Mødereferat fra bestyrelsesmøde torsdag den 14. august 2025 kl. 20.30 via Teams.

Deltagere: Claus Søndergaard (CS), Annette Engilbertsdóttir Kirkeby (AEK) samt suppleant Ole Klarskov Larsen (OKL).

Fraværende: Søren Salling Højgaard (SSH), Susanne Rowney Thorsen (SRT) og Tina Brix Kjeldgaard (TBK).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. "Bordet rundt"**
- 2. Økonomi**
- 3. Kasserer posten - overdragelse**
- 4. Vedligeholdelse/reparationer**
- 5. Malerarbejdet 2024-2026**
- 6. Eventuelt**

Referat:

1. "Bordet rundt"

*SSH måtte melde afbud med kort varsel pga. begravelse i familien og med det lille fremmøde til bestyrelsesmødet blev alle punkter ikke behandlet igennem.

*CS har rykket advokaten for vedtægterne. Intet nyt.

*Alle træer ved Hornfisken er nu fældet og kørt væk og der skal etableres en vold hvor træerne stod. Til arbejdsdagen vil der blive arbejdet videre med volden.

Der skal ligeledes etableres en sti på området.

*Der er bestilt et lastbillæs granit sten, som skal bruges til supplerende af sten i bedene og til langs stakitterne. Bruges til arbejdsdagen.

*Ukrudt på flisearealet og i bedene skal fjernes af ejer og indgår ikke i vores aftale med haveservicefirmaet. Der er nogle få ejere hvor ukrudtet er op til en meter højt og disse ejere har bestyrelsen skrevet til.

*Fra sidste referat "Vores haveservicefirma kan ikke alle steder komme til at slå græsset pga. nogen har opsat hegn på fællesarealet. Det er OK at opsætte et midlertidigt hegn, som nedtages når man kører hjem fra Nordenlys og nedtages hvis der slås græs imens man er i huset."

Der er ifølge haveservicefirmaet ikke sket en forbedring hermed og bestyrelsen bliver nu nødt til at skrive direkte til disse ejere 😞

2. Økonomi

Indestående i Djurslandsbank er ca. 4,3 mio. dags dato

Der er udsendt opkrævning for 2. halvår i juni 2025 og med betaling 20/6-2025. Der er stadig et par ejere der hænger med betalingen og rykkes nu igen.

På foreningens bankkonto i Djurslandsbank er der indsat en max. grænse for hævningspr. dag på t.kr. 50 af sikkerhedsmæssige årsager. Hvis vi har regninger der er højere end t.kr. 50 der skal betales, kan banken kontaktes og der åbnes herfor i stedet for at betale regningen over flere dage.



3. Kasserer posten - overdragelse

AEK har været på besøg hos nuværende eksterne kasserer Uffe Vithen og fået overdraget foreningens pc, samt bilagene for 2025.

AEK er blevet introduceret til økonomisystemet E-conomics og foreningens kontoplan m.m.

Uffe vil stå standby til løbende spørgsmål og vil hjælpe til ifm. årsregnskabet 2025.

Nu mangler AEK at få adgang til Djurslandsbank. CS er stadig 2. godkender på betalinger af foreningens regninger.

4. Vedligeholdelse/reparationer

OKL har nu mange gange forsøgt at få kontakt til tømrerfirmaet Bundgaard for udbedringer indmeldte reparationer, men der er ingen respons retur. Nu får de en sidste chance ellers må vi se os om efter en ny "hustømrer". Nu er vi meget tæt på at finde et nyt tømrerfirma.

Designplast har nu endeligt lavet fejl/mangler på rækværk HF 9-15 fra 2024.

Rækværk på LA 17-27 er ringe på nogle altaner og vi vil ikke bruge penge på at male disse i år, så vi vil få et tilbud fra Designplast på udskiftningen heraf i 2025.

Vi har en del indrapporterede reparationer liggende, men pga. håndværkernes sløvhed er vi ikke kommet i mål med disse, hvilket vi beklager rigtig meget. Vi kæmper videre.

Når tømrer er klar, vil bestyrelsen planlægge arbejdet og ejere vil blive kontaktet.

Alle opfordres stadig til at gennemgå deres huse for at brædder på huse, skure og læmure er frie for jord og sten, så der ikke opstår råds-kader i bunden af brædderne.

5. Malerarbejdet 2024-2026

Ultimo april 2025 er der mailet en opdateret malerplan for 2025 til alle medlemmer.

I 2025 er alle nødt til at være noget mere fleksibel, således malerne kan tage husene i rækkefølge og ikke springe rundt i ejerforeningen, som vil forskybe malerplanen og fordyrer malerentreprisen yderligere.

Ejer Ib Andreasen HF49 er bestyrelsen behjælpelig ift. ejere og malerfirmaet. De har stadig en god dialog sammen forlyder det.

Efter sommerferien er malerne nu i gang igen og de er nu med ift. malerplanen pt. dvs. startende med HF 58-64 i uge 32.

Hængepartierne fra sidste år er de nu også gået i gang med, da vejret er med malerne i år.

6. Eventuelt

*Når der sendes mails til foreningen på nordenlys@hotmail.com vil vi gerne have, at der i emnefeltet skrives hus nr. f.eks. Laksen 54 eller Hornfisken 54.

*Næste bestyrelsesmøde er endnu ikke aftalt.

Årets arbejdsdag er planlagt til lørdag den 20/9-2025 med start kl. 9.00. Så sæt kryds i kalenderen allerede nu.