



**Mødereferat fra bestyrelsesmøde onsdag den 13. december 2023 kl. 17.00,
Fynsvej 8, 9500 Hobro**

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS), Peter Lærke (PL) og Djanik Gade (DG). Uffe Vithen (UV) deltog på Teams under punkterne 1, 2 og 3.

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Kasserer posten i Nordenlys**
- 2. Vandregnskab**
- 3. Økonomi, herunder regnskab 2023 og budget 2024**
- 4. Malerentreprise for de kommende 3 år**
- 5. Status på reparation af Skipperhusene**
- 6. Status om vedtægterne**
- 7. Fastsættelse af tid og sted for generalforsamling 2024**
- 8. Eventuelt**

Referat:

1. Kasserer posten i Nordenlys

Ejerforeningens kasserer og bestyrelsesmedlem UV har solgt sit hus og udtrådt af bestyrelsen og kasserer rollen og i stedet indtrådte 1. suppleanten Djanik Gade, Hornfisken 19 og som tilbyd sig som ny kasserer i Ejerforeningen. Det viste sig, at opgaven var mere omfangsrig end DG havde forventet og han fratræder som kasserer igen, men forbliver som bestyrelsesmedlem i Nordenlys. Da ingen andre i bestyrelsen ønskede posten, er der indgået aftale med tidligere kasserer UV om, at han forstår bogføringen, årsafslutning 2023, budget 2024 indtil den kommende generalforsamling, selvfølgelig med en passende honorering herfor.

UV skal igen have adgang til Djurslandbank og CS fortsætter som 2. godkender på betalinger i banken.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne i Nordenlys til at melde sig til, at besætte den ledige kasserer post.

2. Vandregnskab

Vandregnskabs opgørelse for alle husene er opgjort og udsendt. Pt. mangler der få ind- og udbetalinger herfor.

3. Økonomi, herunder regnskab 2023 og budget 2024

Foreløbig regnskab for 2023 blev gennemgået og følger budgettet for året på de fleste poster og vi forventer et mindre overskud for året på omkring t.kr. 25.

Der er til gengæld brugt mindre på reparationer og vedligeholdelse end der er hensat for året, men denne hensættelse overføres til de kommende år.

Forslag til budget for 2024 blev ligeledes gennemgået med udgangspunkt i 2023 tallene tillagt forventet pristalsregulering m.m.

Vi forventer en stigning i ejerbidraget på ca. 1,70% ift. 2023.



4. Malerentreprise for de kommende 3 år

Udbudsmateriale for malerentreprisen er udsendt til 8 malerfirmaer og der er kun 2 firmaer der har ønsket at afgive tilbud herpå.

Bestyrelsen har valgt Malerfirmaet Jeppesen, Hirtshals som også stod for malerarbejdet sidste gang.

Opstart bliver så snart vejrliget tillader det og ugerne 27-31 ønskes malerfri pga. højsæson. SSH er Nordenlys kontaktperson overfor malerfirmaet.

5. Status på reparation af Skipperhusene

Der er konstateret råd i en bærende stolpe på et Skipperhus. Tømrermester Per Bundgaard er færdig med udskiftningen af stolpen, som nu er erstattet af en ny limtræsbjælke. Prisen herfor blev t.kr. 55.

I to andre Skipperhuse er der konstateret samme fejl og der kan muligvis komme flere til? Udbedring heraf påbegyndes i starten af 2024.

Der er ligeledes konstateret skimmel i stolpen på et af ovenstående to Skipperhuse. Dette er anmeldt og besigtiget af vores forsikringssselskab Gjensidige, som vil dække denne skade på t.kr. 35.

6. Nyt om vedtægterne

Efter generalforsamlingen 18/3-2023 tilrettede advokat Lars Fogh-Andersen de nye vedtægter efter generalforsamlingens beslutning og sammen med godkendt generalforsamlingsreferat blev vedtægterne sendt til tinglysning og bestyrelsen har alle indgivet fuldmagter til advokaten.

Han er rykket så mange gange af hhv. FV og CS og er gået nærmest i flyverskjul pga. han ikke har fået arbejdet gjort færdigt.

Ifølge advokaten har han været bagefter, samt at der var nogle matr.nr. i området som ikke passede og derfor har trukket tinglysningen i langdrag. Nu går vi efter, at arbejdet er færdig gjort inden næste generalforsamling 😞

7. Fastsættelse af tid og sted for generalforsamling 2024

Der er enstemmighed om afholdelse af årets generalforsamling den 23/3-2024 kl. 13.00-16.00. FV forespørger Brugsen, om vi kan bruge deres lokaler igen næste år.

8. Eventuelt

Bestyrelsen har udsendt mail til alle medlemmer i Ejerforeningen Nordenlys vedr. flere af bestyrelsesmedlemmerne i Ejerforeningen har sat deres hus til salg.

* Bestyrelsen efterlyser stadig nogle af de fastboende til at lave nogle tilsynsopgaver for Ejerforeningen.