



Mødereferat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 11. juni 2025 kl. 19.00 via Teams.

Deltagere: Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS) og Annette Engilbertsdóttir Kirkeby (AEK), samt suppleant Ole Klarskov Larsen (OKL).
Fraværende: Susanne Rowney Thorsen (SRT) og Tina Brix Kjeldgaard (TBK).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. "Bordet rundt"**
- 2. Økonomi**
- 3. Vedligeholdelse/reparationer**
- 4. Malerarbejdet 2024-2026**
- 5. UNIOO**
- 6. Forsikrings-skade HF 32**
- 7. Eventuelt**

Referat:

1. "Bordet rundt"

*CS har rykket Legepladsmanden for årligt eftersyn af vores to legepladser. Efterfølgende er det bekræftet, at det sker den 13/6-2025.

*CS har rykket advokaten for vedtægterne. Han siger, at han har rykket den Københavnske advokat som skal gøre arbejdet færdigt 😞

*AEK har fået tilbud på t.kr. 5.5 for træfældning ved Hornfisken. Hun arbejder videre med nabo-høringerne og med naboforeningen.

*OKL har på mail kontaktet Tømrerfirmaet Bundgaard uden held og prøver nu telefonvejen.

2. Økonomi

Indestående i Djurslandsbank er stadig ca. 4 mio.

Der er udsendt opkrævning for 2. halvår i juni 2025 og med betaling 20/6-2025. D.D. er der allerede 18 ejere der har indbetalt rate 2.

Pga. travlhed hos vores nuværende kasserer Uffe Vithen er posten endnu ikke overdraget til AEK, men dette vil ske i juni 2025.

CS har gennemgået kasseres bogføring fra 1/1-2025 til d.d. og ingen bemærkninger hertil.

3. Vedligeholdelse/reparationer

Der arbejdes videre med huse der har meldt vandindtrængen ind i foråret.

OKL tager kontakt til ejerne mht. at få indhentet tilbud på udbedring af skaden på LA56 og som bestyrelsen vil vurdere sammen med rådgiver.

Plade på altan ved HF13 sidder løst. Designiplast kontaktes for udbedring heraf, da de har opsat nye rækværk på denne blok sidste år.

HF58 har konstateret råd i bunden af brædder på hus/skur. Brædderne går er ikke fri og går under jord/sten.

Alle opfordres til at gennemgå deres huse for at brædder på huse, skure og læmure er frie for jord og sten, så der ikke opstår rådskader i bunden af brædderne.



4. Malerarbejdet 2024-2026

Ultimo april 2025 er der mailet en opdateret malerplan for 2025 til alle medlemmer.

I 2025 er alle nødt til at være noget mere fleksibel, således malerne kan tage husene i rækkefølge og ikke springe rundt i ejerforeningen, som vil forskybe malerplanen og fordyrer malerentreprisen yderligere.

Ejer Ib Andreasen HF49 er bestyrelsen behjælpelig ift. ejere og malerfirmaet. De har en god dialog sammen forlyder det.

I denne uge regnes der med at blok 7 HF 30-36 og blok 8 HF 38-48 er færdigmalet og malerne er således med ift. planen pt.

Hængepartierne fra sidste år er de desværre ikke kommet så lang med som ønsket, da de har prioriteret planen for 2025 højest.

5. UNIOO

AEK mangler at blive godkendt i Djurslandsbank UNIOO-system ellers er andre godkendt.

Når der sker kasserer skifte skal vi igennem godkendelsesproceduren igen. Det er tungt hver gang der sker ændringer i bestyrelsen, men det er Hvidvaskloven der gør dette og ikke bankens skyld.

6. Forsikringskade HF32

CS er d.d. blevet kontaktet af HF32 vedr. en skade hvor et utæt rør har lækket vand, som er dryppet ned i styreboks og pumpe.

Bestyrelsen opfordrer igen alle ejere til at få efterset rør og samlinger i teknikskabet (ejers ansvar), så man er på forkant hermed.

Vvsér har foreslået noget vandalarm i de enkelte huse hvilket også tidligere er vendt i bestyrelsen.

OKL nævner at han har sådan en installeret som hedder Nedis Smartlife vand detektor til ca. kr. 200 og som giver alarm på en App som er installeret på telefonen.

7. Eventuelt

* Der drøftes, et system hvor bestyrelsens "ting" gemmes, så alle har adgang til de forskellige dokumenter, der genereres hvert år i foreningen. Google Drive testes af pt.

*AEK køber og afleverer en gave til afdgående formand Frank Vangsgaard i nærmeste fremtid.

*Næste bestyrelsesmøde er aftalt til onsdag den 9/7-2025 kl. 20.30 via Teams.

Årets arbejdsdag er planlagt til lørdag den 20/9-2025 med start kl. 9.00. Så sæt kryds i kalenderen allerede nu.