



**Mødereferat fra bestyrelsesmøde mandag den 10. februar 2025 kl. 19.00
via Teams.**

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS),
Jesper Williams (JW) og Uffe Vithen (UV).

Fraværende: Udgået af bestyrelsen Hans Jørgen Simoni (HJS).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Overgangsperioden på kasserer posten**
- 2. Regnskab 2024**
- 3. Budget 2025**
- 4. Vandindtrængen**
- 5. Malerarbejde 2025**
- 6. Vedligeholdelse**
- 7. Generalforsamling 2025**
- 8. Eventuelt**

Referat:

1. Overgangsperioden på kasserer posten

Det meste er nu overdraget fra JW til UV, dog mangler der godkendelse af UV i Djurslandsbanks Unioo system, som altid er en kamp, hver gang der sker udskiftninger i bestyrelsen.

Indtil videre opretter JW betalinger i banken og CS er stadig godkender 2. på alle betalinger i banken, hvilket forsætter når UV er godkendt til at foretage betalinger igen.

UV har kasserer posten foreløbig indtil den kommende generalforsamling i Nordenlys.

2. Regnskab 2024

Revisor har nu været regnskabet for 2024 igennem og der er ingen korrektioner til resultatet, som udviser et mindre overskud på t.kr. +10, budget t.kr. 0 og sidste år t.kr. +30.

Egenkapitalen udgør ultimo året t.kr. 441 og henlæggelser t.kr. 2.990 i alt t.kr. 3.431, hvoraf t.kr. 3.491 står i banken.

Revisor har ligeledes fremsendt Revisionsprotokol og Ledelsens regnskabserklæring for året.

3. Budget 2025

Budget for 2025 blev ligeledes gennemgået igen med en stigning i ejerbidraget på 2,3%, men pga. bortfald af kollektiv internet aftale vil ejerbidraget falde med ca. kr. 2.500 i 2025.

Opkrævning af ejerforeningsbidrag for 1. halvår 2025 udsendes i denne uge.

Mht. langtidsbudgettet for vedligeholdelse efterlyser bestyrelsen stadig, en ejer der kan være behjælpelig hermed. Hvis du har disse forudsætninger så giv en fra bestyrelsen et kald eller mail. Se kontaktoplysninger på www.nordenlys.dk

4. Vandindtrængen

Efter at FV, SSH og JW fra bestyrelsen, tømrerfirmaet Bundgaard og rådgivende ingeniørfirma HJ-Energi har været rundt ved 11 strandhuse og 1 skipperhus, som oplevede vandindtrængen ved seneste storm og regnvejrr i Løkken primo 2025, er der nu udvalgt 3 huse L35+L43+HF43, som tømrer- og ingeniørfirmaet sammen vil gennemgå for at lokalisere fejlen.



Der er afsat 1 dag pr. hus til gennemgangen og evt. reetablering herefter.
De øvrige 10 husejere får særskilt besked herom, når vi ved nærmere om, hvad der skal ske for at udbedre dette.

5. Malerarbejde 2025

Vi skal i gang med planlægning af malerarbejdet for 2025, hvor der skal males 36 huse og de hængepartier der er fra 2024. Algebehandling skal også ske igen i 2025.

SH tager fat i malerfirmaet Jepsen mht. denne planlægning og at de skal starte med hængepartierne, så snart vejret tillader det og maling af de 36 huse starter i uge 19, men gerne før. Ugerne 27-31 fritages pga. sommerferie og masser af mennesker i husene og vil give for store gener. Selvom malerplanen i 2024 var meldt ud i meget god tid, gav det en masse bøvl med ejere, der vil have flyttet malingen af deres hus og oveni spiller vejret jo en stor rolle, som kan forskubbe planerne. I 2025 er alle nødt til at være noget mere fleksibel, således malerne kan tage husene i rækkefølge og ikke springe rundt i ejerforeningen, som vil forskubbe malerplanen og fordyrer malerentreprisen yderligere.

6. Vedligeholdelse

Ekstra vejchikaner er nu indkøbt og monteres af Brian Andersen i uge 8.
Entreprenør er rykket igen for reparation af lunken ved L54.
Elektriker er rykket igen for opsætning af lys ved molokkerne.

7. Generalforsamling 2025

Dato for generalforsamling er fastlagt til den 22/3-2025 kl. 13.00, på Action House i Løkken.
Indbydelse hertil er sammen med dagsorden og et opråb fra bestyrelsen udsendt til alle ejere 8/2-2025.

Tilmelding til GF er senest den 10/3-2025 aht. vådt og tørt og skal ske på nordenlys@hotmail.dk med angivelse af adresse og antal deltagere.

Rollefordeling til GF blev fastlagt, dog mangler vi en DIRIGENT, da det ikke er optimalt, at det er en fra bestyrelsen der har denne rolle. Hvis det er noget for dig, så kontakt bestyrelsen på mail eller telefon asap. Se kontaktoplysninger på www.nordenlys.dk

8. Eventuelt

*Advokat har rykket Hjørring Kommune to gange mht. tinglysning af vedtægterne, men uden SU herfra endnu.

*En opgave for den kommende bestyrelse bliver nok, at vi igen skal have undersøgt området omkring fælles elbil-ladestander evt. på vores fælles p-plads.

*Næste bestyrelsesmøde er aftalt til den 17/3-2025 via Teams.