

Mødereferat fra bestyrelsesmøde mandag den 8. maj 2023 kl. 19.00 via Teams

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS) og Peter Lærke (PL).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Opfølgning på generalforsamling**
- 2. Skal vi have opdelt formuen på flere pengeinstitutter?**
- 3. Legepladser**
- 4. Næste malerprojekt**
- 5. Arbejdsdag**
- 6. Eventuelt**

Referat:

1. Opfølgning på generalforsamling

Efter generalforsamlingen 18/3-2023 tilrettede advokat Lars Fogh-Andersen de nye vedtægter efter generalforsamlingens beslutning og sammen med godkendt generalforsamlingsreferat blev vedtægterne sendt til tinglysning.

CS har forespurgt advokaten hvor langt de er pt. og det forventes de er tinglyst i løbet af 14 dage.

2. Skal vi have opdelt formuen på flere pengeinstitutter?

Som drøftet tidligere og senest til årets generalforsamling har ejerforeningen et større indestående i Djursland Bank, som ikke vil være dækket ved en eventuel konkurs af banken.

Der bygges et større indestående op i banken, indtil vi skal i gang med maling af husene i 2024. Indestående vil løbe op i 3 mio. og for at sprede indestående skal vi have pengene fordelt i 3-4 banker. SSH og CS vil hver især spørger en bank om prisen for at sprede indestående, da det forventeligt ikke vil være gratis for ejerforeningen at bruge 2-3 pengeinstitutter.

3. Legepladser

Vi har fået flere forslag/tilbud på et nyt skib til vores store legeplads og hvor vi har valgt en fiskekutter i træ og kunstmaterialer.

Herudover er der bestilt lovpligtigt eftersyn af begge legepladser, som foretages samtidig med opsætning af fiskekutteren.

4. Næste malerprojekt

Planen for maling af husene er hver 5. år og da husene sidst blev malet, var opstarten i 2019 med afslutning i 2021, så dvs. vi skal i gang igen i 2024 og vil starte med at indhente tilbud fra min. tre malerfirmaer efter sommerferien.

5. Arbejdsdag

Den 6/4-2023 er der udsendt invitation til årets arbejdsdag som traditionen tro er Kr. Himmelfartsdag den 18/5-2023 kl. 9.00-13.00 og der er bestilt godt vejr.

Der er pt. blot 27 tilmeldte og reminder sættes på Facebook siden asap.

Arbejdsdagens opgaver drøftes.

6. Eventuelt

*Hjørring Kommune har opsat nye molokker og det er flot arbejde. Men vil de blive brugt efter hensigten af ejere og ikke mindst lejere? Ordensreglement tilrettes den nye sortering af affald.

*Molok nr. 1 ved teknikhuset er nu nedlagt og Brian vil reetablere fliser m.m.

*En ejer har opsat et skur uden forespørgsel herom til bestyrelsen først. Bestyrelsen vil besigtige dette ved lejlighed.

*FV forespørger om nye billeder til hjemmesiden, evt. dronebilleder. CS undersøger.

*SSH kontakter Løkken Golfklub vedr. klipning af buske på banestien ved Laksen.

*Til dagens teammøde deltog tømrermester Per Bundgaard i mødet vedr. at der er konstateret råd i en bærende stolpe på et Skipperhus og om hvordan det evt. kan udbedres. Det er aftalt, at Per Bundgaard kontakter rådgivende ingeniør, så de sammen kan se på en løsning heraf. Efterfølgende skal andre Skipperhuse checkes for samme fejl.