

**Mødereferat fra bestyrelsesmøde torsdag den 10. juni 2021 kl. 17.30,
Fynsvej 8, 9500 Hobro**

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Søren Salling Højgaard (SSH), Niels Carl Nielsen (NCN) og Claus Søndergaard (CS). Fraværende: Uffe Vithen (UV).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Referat fra den 23. marts 2021 til godkendelse**
- 2. Økonomi**
- 3. Intern kontrol af kassereren**
- 4. Årets malerarbejde**
- 5. Øvrigt vedligehold**
- 6. Reparation af Golfhusene**
- 7. De nærmest omkring liggende arealer og vores nye jordvold**
- 8. Flagstangen**
- 9. Spærring mellem Laksen og Hornfisken**
- 10. Søn og advarselsskilte**
- 11. Skiltning i området**
- 12. Legepladser**
- 13. Fodboldbanen**
- 14. Fast procedure for læmure m.m.**
- 15. Generalforsamlingen**
- 16. Penge retur til ejerne**
- 17. Fælles energimærkning**
- 18. Eventuelt**

Referat:**1. Referat fra den 23. marts 2021 til godkendelse**

Referatet blev godkendt og er uploadet på Ejerforeningens hjemmeside www.nordenlys.dk

2. Økonomi

Pga. UV's fravær gennemgik vi tilsendt regnskab for perioden 1/1-31/5-2021, hvor opkrævningen af rate 1 hos ejerne er indgået fra alle ejerne. Rate 2 afventer til efter den kommende generalforsamling. Udgifterne følger vores budget for året.

3. Intern kontrol af kassereren

På sidste generalforsamling blev det foreslået, at bestyrelsen laver intern kontrol af bogholderiet i foreningen.

CS har foretaget denne kontrol af foreningens bogføring og bankkonto først for perioden 1/1-31/12-2020 og senest for perioden 1/1-7/6-2021. Der er ingen bemærkninger hertil.

4. Årets malerarbejde

Der henvises til ekstraordinært infobrev fra bestyrelsen omhandlende dette ene emne. Heri kan bla. ses planen for årets malerarbejde med det forbehold, at alt afhænger af det danske vejrlig. Pt. er malerne en lille smule foran tidsplanen.

Sidste års hængepartier følges i året og alt gennemgås ved afleveringen omkring uge 38.

5. Øvrigt vedligehold

Forsøgsaltanerne på HF 33-39 nedtages og nye med balustre af plastik opsættes. Opgave udføres af Designplast fra Løkken, som er rykket for opsætningen.

Alle tagene er algebehandlet i april 2021.

Ca. 150 m vandrette brædder på husene skiftes i år.

Zink på halvvægge der mangler at blive udskiftet, skiftes efterhånden som der er plads i budgettet for året.

6. Reparation af Golfhusene

Det har vist sig på nogle af Golfhusene Laksen 42-60 (bygge etape 2), at der er vandindtrængen omkring døråbningen på 1. salen. Vores hustømrer vil gennemgå disse huse ved lejlighed.

7. De nærmest omkring liggende arealer og vores nye jordvold

Entreprenøren har anlagt et ben mere på stien ved teknikhuset alt sammen for deres regning.

Beplantning af den nye jordvold vest for Hornfisken vil ske til efteråret. Der vil blive plantet ca. 5.000 lokker marehalm og på toppen vil der blive plantet ca. 200 stk. havtorn.

Entreprenøren har fået vores gamle kloakpumpe i bytte for at vælte træerne, rodfræsning og etablering af volden.

Vores havemand er i gang med at så og udjævne de grønne områder i vores forening.

8. Flagstangen

Enighed om at den fjernes ved lejlighed. Entreprenøren spørges om de kan bruge den til noget.

9. Spærring mellem Laksen og Hornfisken

Brev er sendt til Hjørring Kommune vedr. denne spærring som er vedtaget på generalforsamlingen. Nordjyllands Politi har afslået denne spærring hvis ikke der etableres en vendeplads ved møllokkerne til renovationslastbilerne. Dette ønsker vi ikke.

I stedet vil der blive opsat flere bump i V-form på stykket imellem Laksen og Hornfisken, så vi besværlig gør gennemkørslen i stedet.

10. Søen og advarselsskilte

FV har været i dialog med Hjørring Vandselskab om regnvandsbassinet som hører under dem.

Da bassinet ligger tæt på legepladsen, frygter vi der er børn der falder i vandet eller sidder fast i den våde bund i bassinet. Disse bassiner hegnes ikke ind, men vandselskabet tilbyder at sætte advarselsskilte op i området. Forslag til skilte blev godkendt med nogle få ændringer.

11. Skiltning i området

FV har lavet forslag til skiltning i området, som alle tilsluttede sig. Forslagene er vedhæftet dette referat.

12. Legepladser

Det er tanken, at legepladsen ved regnvandsbassinet skal henvende sig til de større børn og legepladsen ved fodboldbanen til de mindre børn.

FV har haft kontakt til tre firmaer Indu, Legepladsmanden og Maxplay der leverer legeredskaber til udendørs legepladser og som har kommet med forslag til legepladsen for de mindre børn.

SSH og CS arbejder videre med Indu og Legepladsmanden og med et budget på t.kr. 150-200.

13. Fodboldbanen

Havemanden udjævner hullerne i banen, der indkøbes nye net og målene kan evt. flyttes, så hullerne får sået nyt græs.

14. Fast procedure for læmure m.m.

Bestyrelsen ønsker en fast procedure når ejere for egen regning vil opsætte f.eks. en læmur eller andet og at dette bliver nedfældet evt. efter vores generalforsamling. Dette er for at alle ejeres forslag behandles ens og at medlemmerne i bestyrelsen udskiftes jævnlige.

15. Generalforsamlingen

Årets udskudte generalforsamling finder stadig sted lørdag den 4/9-2021 kl. 13.00 i Action House i Løkken.

Bestyrelsen har fået tilsagn om opstilling til den ledige bestyrelsespost fra L50/Peter Lærke og til opstilling som hhv. 1. og 2. suppleant fra HF32/Poul Erik Therkelsen og L39/Per Foldager.

Der er også indkommet et forslag mere til GF, som omhandler fældning af de sidste grantræer mod vest og etablering af jordvold i stedet.

16. Penge retur til ejerne

Det var planen sende et mindre beløb retur til ejerne ifm. opkrævningen af rate 2.

Med usikkerheden om bla. utæthederne på Golfhusene ønsker bestyrelsen, at afvente og se hvordan året forløber på vedligeholdelseskontoen.

17. Fælles energimærkning

Sidst vi fik lavet en fælles energirapport, var for ca. 10 år siden hvor den blev lavet på Niels Grøn-bæks hus og galt så for alle 78 huse i Nordenlys.

Vi får lavet en ny energirapport gældende for alle husene og konsulent er kontaktet herom.

18. Eventuelt

*Der er indkøbt 2 stk. bænksæt som er placeret ved den store legeplads. L60/Rikke D. Williams har malet dem og HF60/Per Hougaard har samlet dem. Stor tak til dem.

*Vejdirektoratet har afslået at opsætte stibelysning fra rundkørslen til Brugsen, på samme vis som der er fra Brugsen til Action House. Begrundelsen er, at der kun opsættes lys i byzone og at nuværende blev etableret af det daværende Nordjyllands Amt.

*De store sten som er placeret ved alle stierne ud til Åsendrupvej skal omplaceres ved lejlighed.

*Bestyrelsen indkøber noget gavevin, så man kan "belønne" de ejere der påtager sig nogle opgaver for fællesskabet.

*Petanquebanen får en ansigtsløftning med nye kanter m.m.

