

Mødereferat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 22. september 2020 kl. 17.30 hos Claus Søndergaard, Fynsvej 8, 9500 Hobro.

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Niels Carl Nielsen (NCN) og Claus Søndergaard (CS).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Referat fra den 19. april og 7. juni 2020 til godkendelse**
- 2. Økonomi**
- 3. Årets malerarbejde**
- 4. Vedligeholdelsesarbejder**
- 5. Internet**
- 6. Det levende hegn mod vest for Hornfisken**
- 7. Byggemodning på naboarealerne**
- 8. Kommende generalforsamling og emner hertil**
- 9. Eventuelt**

Bestyrelsesmedlem Lars Uttrup har solgt sit hus og er derfor udtrådt af bestyrelsen. 1. suppleant Niels Carl Nielsen (Laksen 33) er indtrådt i stedet. FV bød NCN velkommen i Ejerforeningens bestyrelse.

Referat:

1. Referat fra den 19. april og 7. juni 2020 til godkendelse

Referatet blev godkendt og er uploadet på Ejerforeningens hjemmeside www.nordenlys.dk

2. Økonomi

Kontingentopkrævning for 2. halvår 2020 er udsendt til ejerne og alle har nu indbetalt. Der er pt. et indestående i banken på kr. 1,4 mio. og der mangler regninger for tømrerarbejde og slutregning for årets malerarbejde. Ejerforeningen betaler nu renter af indestående i banken som fortiden udgør 0,60 % og udgør ca. t.kr. 10 årligt. HM Entreprenør er rykket for Ejerforeningens tilgodehavende ifm. overdragelse af naboarealet.

3. Årets malerarbejde

Malerfirmaet Jeppesen er nu færdig for i år med malerarbejdets etape 2, som er den største på ca. kr. 1,1 mio. 3. og sidste etape fortsætter i 2021.

Vejret i 2020 har vist sig fra den bedste side og derfor er de færdig efter tidsplanen.

UV har i denne uge gennemgået malerarbejdet med den ansvarlige fra malerfirmaet, for at checke at alt er som forventet. Der er noget finish nogle steder, der skal rettes op på.

Der har i år været få klager fra lejerne af husene, til trods for der har været "fuldt hus" i området hele sommeren.

4. Vedligeholdelsesarbejder

Forårets kraftige storme og megen regn med vandindtrængen i nogle huse på Hornfisken har alligevel ikke givet de store reparationer. Pt. er der et hus der nu har meldt sig med vandindtrængen. Vores grusvej bliver belastet fortiden pga. byggemodningen af det nye område og her har entreprenøren lovet at skrabe vejen jævnlige, så den fremstår pæn og uden store huller.

Der fortsættes med at skifte zink toppe på rækværkerne indtil alle er skiftet og de vandrette brædder på husene skiftes løbende.

5. Internet

Vores favorable internet/bredbånd aftale med Bredbånd Nord/nu Stofa er udløbet, men det er bekræftet af Account Manageren fra Stofa, at den kører uændret videre endnu. Han har også overfor FV bekræftet, at hvis der er lys i routeren er der internetforbindelse ind i huset.

Herefter kan fejlen være en fejl på routeren, dårlig placering af routeren mht. wi-fi, så det anbefales, at routeren flyttes til en bedre placering eller der opsættes ekstra acces points op i huset, som er for ejers egen regning.

Bemærk at når der laves hastighedsmåling af internettet, er det fra kabeludtag eller router og over til pc/tablet med kabel og ikke via wi-fi. Det er den hastighed, som Stofa garanterer.

6. Det levende hegn mod vest for Hornfisken

Her er der tale om træerne som står imellem fodboldbanen og Skipperhusene på Hornfisken og disse tilhører Ejerforeningen. Træerne som står ved Strandhusene på Hornfisken tilhører den nye køber.

Træerne er blevet meget høje og nogle af dem er gået ud, så derfor er der forslag om at vælte disse og reetablere med en mindre jordvold, hvilket ejeren af det nye område har sagt ok til.

Da entreprenøren arbejder i området fortiden vil udgiften hertil blive ca. t.kr. 15-20.

SSH vil tage en snak med alle de berørte husejere af Skipper- og Strandhusene mht. indvendinger mod fjernelse af træerne og etablering af mindre jordvolde i stedet. Se også referat fra møderne 19/4-2020 og 7/6-2020.

7. Byggemodning på naboarealerne

Som alle kan se, er der stor aktivitet på naboarealerne mht. byggemodningen som foretages af Sejstrup Entreprenørforretning for H.M. Byg. De er nu i gang med kloakker, vand, fjernvarme og kabler m.m. og dette arbejde forventes afsluttet til nytår. I uge 40-42 vil vores stamvej være gravet op og der etableres overkørsler, således vi kan komme til/fra Laksen og Hornfisken.

I 2021 bliver grusvejen asfalteret fra rundkørslen til Laksen og bagom Søtungen til Hornfisken, ligesom der kommer grøfter langs vejene, så vi fremover slipper for overfladevand langs vejene. Bagved molokkerne og legepladsen etableres der sø til overfladevandet.

Vedr. boldbanen og legepladsen er disse ved, at blive matrikuleret til Ejerforeningen.

8. Kommende generalforsamling og emner hertil

Lokaler hos Action House i Løkken er booket til generalforsamlingen lørdag den 6/2-2021. Alt efter Covid-19 restriktioner afholdes GF denne dag og måske der kun kan være en deltager pr. hus alt efter forsamlingsforbuddet til den tid.

Til sidste GF var der forslag om at ændre navnet på Ejerforeningen Nordenlys Feriepark til Ejerforeningen Nordenlys, hvilket stadig er gældende.

Herudover bør vedtægterne "moderniseret" og tilpasset Ejerforeningen som den fremstår i dag. Dette drøftes med vores advokat.

9. Eventuelt

*Når molok nr. 1 er låst dumpes affald desværre stadig bare ved siden af molokken, med efterfølgende arbejde for at flytte det til nr. 4+5. Derfor er det planen at flytte molokken til de andre molokker. Hjørring Kommune arbejder for tiden med modeller for molokker i sommerhusområder, så vi afventer dette arbejdets anbefalinger. Hegnet omkring molokken tages delvist ned.

*Til GF den 1/2-2020 var der forslag om at opsætte en hjertestarter i området, som kunne placeres ved teknikhuset, hvor der kunne trækkes de nødvendige installationer fra.

Fonde kunne søges om tilskud hertil og der efterlyses stadig en frivillig som vil påtage sig denne opgave. Så hvilken ejer kommer først og tilbyder sin hjælp?

*En ejer har på eget initiativ indhentet malertilbud på maling af underetage på Skipper- og Strandhusene, som ikke er med i Ejerforeningens malerentreprise.

*Nyhedsbrev fra bestyrelsen udsendes i oktober 2020.

*UV har fra Lars Uttrup overtaget alt henvendelse til Hjørring Kommune vedr. affaldssorteringen indtil videre.