

Mødereferat fra Messenger bestyrelsesmøde tirsdag den 23. marts 2021 kl. 19.00.

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Niels Carl Nielsen (NCN) og Claus Søndergaard (CS).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Referat fra den 20. januar 2021 til godkendelse**
- 2. Økonomi**
- 3. Generalforsamlingen**
- 4. Årets malerarbejde**
- 5. Øvrig vedligehold i 2021**
- 6. De nærmest omkring liggende arealer og vores nye jordvold**
- 7. Kan man have bopæl i vores huse**
- 8. Fælles energirapport**
- 9. Lukning af Laksen til Hornfisken**
- 10. Eventuelt**

Referat:

1. Referat fra den 20. januar 2021 til godkendelse

Referatet blev godkendt og er uploadet på Ejerforeningens hjemmeside www.nordenlys.dk

2. Økonomi

UV gennemgik vores nuværende økonomi, som ser meget fornuftig ud, da der er få regninger for tiden. Opkrævningen af rate 1 hos ejerne er stadig udskudt pga. generalforsamlingen er udskudt, men vil blive opkrævet i april 2021, således den ikke falder sammen med rate 2.

3. Generalforsamlingen

Covid-19 spiller stadig ind på afholdelsen af årets generalforsamling, som først var planlagt til den 6/2-2021 og senere flyttet til den 10/4-2021. Med de nuværende smittetal bliver forsamlingsforbuddet nok ikke lempet inden da.

Vi kunne afholde mødet virtuelt med de udfordringer dette vil give, men bestyrelsen ønsker at afholde mødet med fysisk fremmøde og mødet bliver i stedet afholdt lørdag den 4/9-2021, som er afstemt med Action House.

Bestyrelsen har fået tilsagn om opstilling til den ledige bestyrelsespost og til opstilling som hhv. 1. og 2. suppleant.

Der er også indkommet et forslag mere til GF som omhandler fældning af de sidste grantræer mod vest og etablering af jordvold i stedet.

4. Årets malerarbejde

Der henvises til ekstraordinært infobrev fra bestyrelsen omhandlende dette ene emne. Heri kan bla. ses planen for årets malerarbejde med det forbehold, at alt afhænger af det danske vejrlig. Sidste års hængepartier følges i året og alt gennemgås ved aflevering opgaven omkring uge 37-38.

5. Øvrig vedligehold i 2021

Zink på halvægge op Laksen udføres i 2021 og der indhentes tilbud på de resterende.

Forsøgsaltanerne på HF 33-39 nedtages og nye med balustre af plastik opsættes. Opgave udføres af Designplast fra Løkken.

Det er 3 år siden at vores huse fik algebehandlet tagene og dette bliver udført i 2021 inden malerne går i gang med årets malerarbejde.

6. De nærmest omkring liggende arealer og vores nye jordvold

Når vejret tillader det, vil entreprenøren fået tilrettet og tilsået omkring Nordenlys, ligesom de vil anlægge et ben mere på stien ved teknikhuset alt sammen for deres regning.

Beplantning af den nye jordvold vest for Hornfisken undersøges af SSH hos en anlægsgartner vedr. hvad der kan gro der og ikke kræver konstant vedligeholdelse.

7. Kan man have bopæl i vores huse

UV har forespurgt Hjørring Kommune om anvendelsesmuligheder for vores huse, som følge af, at området med boliger til ferie- og fritidsformål er ændret til boligformål.

Deres SU er som følge lokalplanen må vi (brevet kommer på hjemmesiden):

*selv bruge vores bolig som helårsbolig og må bo der hele året.

*selv bruge vores bolig som helårsbolig uden at bo der hele året, dvs. uden at have folkeregister adresse der.

*udleje vores bolig til en permanent lejer, som bor der hele året og har folkeregisteradresse der, dvs. langtidsudlejning.

*udleje vores bolig efter sommerhusreglerne ift. korttidsudlejning.

8. Fælles energirapport

Sidst vi fik lavet en fælles energirapport, var for ca. 10 år siden hvor den blev lavet på Niels Grøn-bæks hus og galt så for alle 78 huse i Nordenlys.

Vi får lavet en ny energirapport gældende for alle husene. Der er dog en knast der skal ryddes af vejen først, nemlig at der findes to BBR-koder hhv. 37459 og 31901 på vores huse, som skal sammenlægges, for vi kan nøjes med én rapport.

9. Lukning af Laksen til Hornfisken

Nu hvor der er etableret veje m.m. fra Havkatten til Hornfisken er det tidligere besluttet at gennemkørsel fra Laksen til Hornfisken lukkes af med en vej bom omkring molokkerne.

Oplæg sendes til Hjørring Kommune og Nordjyllands Politi for godkendelse inden igangsætning heraf.

10. Eventuelt

*Arbejdsdagen Kr. Himmelfartsdag aflyses igen i år pga. Covid-19 og forsamlingsforbuddet.

*Kan der gøres noget for at gøre området omkring den nye "sø" hyggelig. Som en start indkøber vi nogle flere borde/bænksæt som kan flyttes rundt i området.

*Kan der opsættes stibelysning fra rundkørslen til Brugsen, på samme vis som der er fra Brugsen til Action House. FV vil forespørge Hjørring Kommune og Vejdirektoratet som vejen og stien hører under.