

Mødereferat fra Messenger bestyrelsesmøde onsdag den 20. januar 2021 kl. 19.00.

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Niels Carl Nielsen (NCN) og Claus Søndergaard (CS).

Referent: Claus Søndergaard

Dagsorden:

- 1. Referat fra den 17. december 2020 til godkendelse**
- 2. Endeligt regnskab 2020 og budget 2021**
- 3. Indkomne forslag til generalforsamling fra LA 64 og 66**
- 4. Bestyrelsens forslag til generalforsamling om ekstraordinær tilbagebetaling til foreningens medlemmer**
- 5. Potentielle nye til foreningens bestyrelse incl. suppleanter**
- 6. Meddelelse til medlemmerne om udsættelse af generalforsamling**
- 7. Eventuelt**

Referat:

1. Referat fra den 17. december 2020 til godkendelse

Referatet blev godkendt og uploades på Ejerforeningens hjemmeside www.nordenlys.dk

2. Endeligt regnskab 2020 og budget 2021

UV gennemgik det endelige regnskab for 2020 udvisende et overskud på t.kr. 319 ift. budget t.kr. 0 og sidste år t.kr. -18.

Det positive resultat skyldes hovedsageligt indbetaling fra H.M. Byg på t.kr. 297 vedr. tidligere års udlæg af ejerforeningen til bla. asfalt slidlag.

Resultatet er tilfredsstillende.

UV gennemgik tilrettet budget for 2021 og langtidsbudget til 2033.

Der er mindre stigninger (pristalsreguleringer) på de enkelte poster, herunder en stigning på bredbånd fra 1/7-2021 jfr. tidligere information herom.

Da udgiften til renovation fra 2021 opkræves af Hjørring Kommune sammen med ejendomsskatten hos hver enkelt ejere, nedsættes ejerbidraget til foreningen tilsvarende, som fratrækkes årets budgetterede stigning og giver dermed et nettofald i kontingentet på mellem kr. 500-540 pr. ejer i 2021.

3. Indkomne forslag til generalforsamling fra LA 64 og 66

Laksen 64 og 66 har indsendt forslag til generalforsamlingen vedr. en udvidelse af terrassen mod vejen på golfhusene. Forslaget indeholder tegning og et prisoverslag for udvidelsen.

Bestyrelsen drøftede forslaget, som må være op til generalforsamlingen at beslutte. Udvidelse vil dog betyde større fremtidige vedligeholdelsesudgifter for foreningen, som skal pålægges ejerne af de udvidede terrasser.

4. Bestyrelsens forslag til generalforsamling om ekstraordinær tilbagebetaling til foreningens medlemmer

Notat udarbejdet af FV vedr. bestyrelsens forslag om ekstraordinær tilbagebetaling til foreningens medlemmer blev gennemgået og vil blive fremlagt på den kommende generalforsamling.

5. Potentielle nye til foreningens bestyrelse incl. suppleanter

På valg til bestyrelsen er UV, CS og NCN. UV og CS er villig til genvalg, men da NCN har købt grund i den nye udstykning, ønsker han ikke genvalg.

FV har kontaktet mulige kandidater til bestyrelse og suppleanter, men har desværre fået nej tak, så der arbejdes videre hermed.

6. Meddelelse til medlemmerne om udsættelse af generalforsamling

Årets planlagte generalforsamling lørdag den 6/2-2021 i Action House i Løkken bliver udsat pga. Covid-19 restriktioner, som foreløbige er forlænget til 1/3-2021.

Action House er nu booket til den 10/4-2021 i stedet.

I denne uge udsendes besked til ejerne om flytningen af generalforsamling, herunder at tilmeldinger til generalforsamlingen den 6/2-2021 er annulleret. Der vedlægges regnskab 2020 og budget 2021 i mailen til medlemmerne og der udsendes ny indkaldelse til generalforsamling til marts 2021.

7. Eventuelt

*UV vil igen kontakte Hjørring Kommune mht. placering af molok nr. 1, når denne skal flyttes til de andre molokker ved legepladsen.

*UV har kontaktet Hjørring Kommune vedr. spørgsmål til BBR, da der i den nye lokalplan står, at fritidshus nu er ændret til boligformål. Må man have fast postadresse i Nordenlys fremover?

*Aftalen med vores haveservice firma er nu forlænget for 2021.

*Det er før drøftet i foreningen, at når Havkatten bliver åbnet for trafik ind til Hornfisken, skal der opsættes en vejboom imellem Laksen og Hornfisken for at fordele trafikken i Nordenlys. Emne til årets generalforsamling?