

## **Mødereferat fra Messenger bestyrelsesmøde torsdag den 17. december 2020 kl. 19.00.**

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Niels Carl Nielsen (NCN) og Claus Søndergaard (CS).

Referent: Claus Søndergaard

### **Dagsorden:**

- 1. Referat fra den 27. oktober 2020 til godkendelse**
- 2. Udkast til regnskab 2020**
- 3. Forslag til budget for 2021**
- 4. Vedligeholdelsesarbejder**
- 5. Byggemodning på naboarealerne**
- 6. Prioritering af vedligehold og grønne arealer i 2021**
- 7. Generalforsamling 2021 herunder valg til bestyrelsen**
- 8. Eventuelt**

### **Referat:**

#### **1. Referat fra den 27. oktober 2020 til godkendelse**

Referatet blev godkendt og er uploadet på Ejerforeningens hjemmeside [www.nordenlys.dk](http://www.nordenlys.dk)

#### **2. Udkast til regnskab 2020**

UV gennemgik et foreløbigt regnskab for 2020 udvisende et overskud på t.kr. 366 ift. budget t.kr. 0 og sidste år t.kr. -18.

Det positive resultat skyldes hovedsageligt indbetaling fra H.M. Byg på t.kr. 297 vedr. tidligere års udlæg af ejerforeningen til bla. asfalt slidlag.

Der mangler regning for pumpe og advokat m.m., så årets resultat vil lande på omkring t.kr. 300. Endeligt regnskab fremlægges medio januar 2021.

#### **3. Forslag til budget for 2021**

UV gennemgik udkast til budget for 2021 og langtidsbudget til 2033.

Da udgiften til renovation fra 2021 opkræves af Hjørring Kommune sammen med ejendomsskatten hos hver enkelt ejere, nedsættes ejerbidraget til foreningen tilsvarende, som fratrækkes årets budgetterede stigning og giver dermed et nettofald i kontingentet på mellem kr. 500-540 pr. ejer. Der er mindre stigninger (pristalsreguleringer) på de enkelte poster, herunder en stigning på bredbånd fra 1/7-2021 jfr. tidligere information herom.

#### **4. Vedligeholdelsesarbejder**

Malerfirmaet Jeppesen er færdig for i år med malerarbejdets etape 2 og vi har betalt dem herfor. Den manglende finish der var nogle steder bliver lavet ifm. etape 3 af malerarbejdet i 2021.

Året har været forskånet for de store uforudsete vedligeholdelsesarbejder og tømmerne har lavet det der er bestilt for året.

Havemanden har lavet lidt ekstra pga. den manglende arbejdsdag og han har hjulpet til ifm. fældning af træerne ved Hornfisken.

## **5. Byggemodning på naboarealerne**

Der er stadig stor aktivitet på naboarealerne mht. byggemodningen som foretages af Sejstrup Entreprenørforretning for H.M. Byg. De er nu færdige med kloakker, vand, fjernvarme og kabler m.m. og har asfalteret, sat kantsten og vejbelysning er opsat i hele området.

Vejen fra Havkatten til Hornfisken er nu også asfalteret og åbnet for ind/gennemkørsel.

Bassin til overfladevand som etableres bagved legepladsen er også næsten færdig og vandet er begyndt at løbe igennem søen og over i åen ved golfbanen. To kloakpumper er derfor taget op og vil forsøgt solgt.

Der er kommet en lille grøft langs fodboldbanen og derfor flyttes de store sten herfra og vil i stedet blive brugt, som chikaner på de tre stier som går ud til Åsendrup stien.

Der er pt. solgt 37 af 62 grunde i den nye udstykning og byggeri herpå er allerede igangsat.

## **6. Prioritering af vedligehold og grønne arealer i 2021**

Zinkarbejde på læ murerne afsluttes i 2021 og resten af de hvide vandrette brædder på husene afsluttes også.

Kommer der vandindtrængen på husene tages dette ad hoc som de opstår.

Malerne tager fat på 3. og sidste etape af udvendigt malerarbejde.

Alle postkasser flyttes fra de tidligere affaldsområder, da træet efterhånden er i meget dårlig stand.

Vi forlænger aftalen med 1 år med vores haveservice firma og i 2021 skal hybenbuskene igen klippes til.

## **7. Generalforsamling 2021 herunder valg til bestyrelsen**

Indkaldelse til generalforsamling lørdag den 6/2-2021 i Action House i Løkken udsendes i denne uge. Så må vi se om det bliver muligt at afholde generalforsamlingen denne dag pga. Covid-19 restriktioner.

På valg til bestyrelsen er UV, CS og NCN. UV og CS er villig til genvalg, men da NCN har købt grund i den nye udstykning, ønsker han ikke genvalg.

Mulige kandidater til bestyrelse og suppleanter drøftes og formanden kontakter disse.

## **8. Eventuelt**

Intet til dette punkt.