

## **Mødereferat fra Messenger bestyrelsesmøde onsdag den 31. august 2022 kl. 20.00.**

Deltagere: Frank Vangsgaard (FV), Uffe Vithen (UV), Søren Salling Højgaard (SSH), Claus Søndergaard (CS) og Peter Lærke (PL).

Referent: Claus Søndergaard

### **Dagsorden:**

- 1. Opfølgning fra seneste møde 15. maj 2022**
- 2. Økonomi**
- 3. Vedligeholdelse**
- 4. Forespørgsel vedr. varmepumpe**
- 5. Fælles energimærke**
- 6. Opfølgning på malerarbejdet**
- 7. Legepladser**
- 8. Udvidelse af terrasser på Golfhusene**
- 9. Eventuelt**

### **Referat:**

#### **1. Opfølgning fra seneste møde 15. maj 2022**

Intet at bemærke til dette punkt.

#### **2. Økonomi**

UV gennemgik vores nuværende økonomi, som ser meget fornuftig ud og vi følger budgettet for året.

Pt. er der et indestående i Djursland Bank 2,6 mio. og håber snart, at det er slut med negative renter i banken.

CS har foretaget intern kontrol af kontobevægelserne i banken for perioden 1/1-31/8-2022.

#### **3. Vedligeholdelse**

Vandindrængen følges tæt igen til efteråret, når regn og blæsevejret bliver hverdag igen.

Læmure er rettet op og støbt med ny beton.

Der er enkelte terrasse rækværk der skal males i år.

Skal ejerforeningen reparere udendørsdøre ved slitage? Ja hvis det er almindelig slitage, men ikke ved misligholdelse og hærværk af dørene.

#### **4. Forespørgsel vedr. varmepumpe**

Ejerforeningen har fået forespørgsel fra en ejendomsmægler i byen, om der må sættes en varmepumpe op og i dette tilfælde ved et Golfhus.

En evt. køber vil nedtage brændeovn, samt skorsten og opsætte en varmepumpe.

Med nuværende vedtægter er dette ikke muligt uden det skal op til godkendelse på en generalforsamling, da der skal monteres et agriat udenfor hertil.

#### **5. Fælles energimærke**

Vores nuværende energimærker er fra 2010 og er egentlig kun gældende i 5 år.

Vi har fået tilbud fra Ingeniørfirmaet Brix & Kamp på nye energimærker som vi accepterer.

De skal ind i hhv. 2 Golfhuse, 2 Skipperhuse og 2 Strandhuse.

## **6. Opfølgning på malerarbejdet**

UV har ikke været i Nordenlys på det seneste og har derfor ikke set om manglerne fra de sidste års malerarbejde er udbedret og derfor er der stadig tilbageholdt beløb i vores betaling til dem.

## **7. Legepladser**

Ny legeplads til de små børn er etableret i foråret og bliver allerede nu brugt flittigt. I den forbindelse er der fyldt ekstra faldgrus på pladsen, ligesom der er fyldt ekstra jord på over til volden for at terræn ujevne.

Fire af de gamle vippedyr er blevet nedtaget, stel er slebet plus malet og dyrene er malet. Der mangler nogle nye bolte for de kan monteres igen.

Skibet på den store legeplads kan holde i 2022, men skal nok udskiftes i 2023.

Der er blevet lavet en legepladsinspektion af begge legepladser. Fejl og mangler er blevet udbedret bla. til arbejdsdagen.

Lovpligtigt eftersyn skal foretages hvert år og vi ser om vi kan få en aftale med Legepladsmanden eller andre herom.

## **8. Udvidelse af terrasser på Golfhusene**

Ejer af Golfhus som ønsker at udvide sin terrasse på Golfhus er blevet mødt med en del betingelser af Hjørring Kommune og har i den anledning bedt ejerforeningen om hjælp. Bestyrelsen udarbejder en udtalelse til Hjørring Kommune om forløbet med udvidelse af terrasserne herunder generalforsamlingsbeslutningerne hhv. 4/9-2021 og 5/2-2022.

## **9. Eventuelt**

\*Ny ejerforening på nabogrundene er stiftet ultimo marts 2022. FV har snøren ude for at finde ud af hvem der er blevet formand og som vi kan kontakte. Vi har stadig ikke fået skabt denne kontakt.

\*Der mangler stadig en fælles skiltning ved indkørsel til området. Formanden for den nye ejerforening skal kontaktes igen.

\*Nye vedtægter for Nordenlys er ikke kommet så langt som ønsket endnu.

\*FV har udarbejdet en aktuel Leverandørliste over de firmaer bestyrelsen kan ringe til hvis der opstår et behov.

\*Arbejdsdagen forløb godt igen i år og vi fik udbedret det meste på To do listen. For det meste er det de samme ejere der dukker op år efter år og giver en hånd med for fællesskabet og derved sparer ejerforeningen for håndværker udgifter for dagens arbejde.