



Informationsbrev til ejerne af ferielejlighederne i NORDENLYS FERIEPARK i Løkken

Kære ejere!

I forbindelse med afholdt bestyrelsesmøde m.m. vil vi hermed orientere Jer om følgende.

- **Arbejds- og golfdag Kristi Himmelfartsdag den 5.5.2016:**
Efterhånden traditionen tro havde vi en rigtig hyggelig dag med godt vejr og stor arbejdsiver med ca. 35 deltagere. Om formiddagen fik vi løst en masse opgaver. Bl.a. fik vi udskiftet en del "græstunger" ved P-pladserne med ral, ligesom vi fik fjernet ukrudt, maling og oliering af legeredskaber, bænke mm. Efter frokost spillede vi golf under kyndig ledelse af Uffe og Preben. Udover dette er det rigtig rart at konstatere, at ejerne på denne måde lærer hinanden bedre at kende.
- **Husregler:**
Der er foretaget en mindre opdatering af vore husregler. De 2 opdaterede versioner er lagt ud på FB siden. Vi opfordrer ejerne til at lægge en kopi af reglerne i husene og uddele reglerne til evt. udlejningsselskaber. Desuden vil vi erstatte husreglerne på de opsatte steder i området. Vi er lidt i tænkeboks omkring en mere holdbar løsning omkring skiltningen i området. På den ene side vil vi gerne gøre opmærksom på nogle spilleregler omvendt ønsker vi heller ikke, at der skal være en "skilteskov".
- **Vedligeholdelse af området af Vikarservice Vendsyssel:**
Også i 2016 har vi samarbejde med Vikarservice Vendsyssel. Nødtilkald: HUSK... For egen regning omfatter aftalen også mulighed for nødtilkald på fejlmeldte huse for ejere uden aktiv udlejning gennem bureau jf. nedenstående:
Vikarservice Vendsyssel v/ Jan Skødt Nielsen. Tlf. 98 86 40 46. Mobil: 40 48 76 76
jsn@vikarservicevendsyssel.dk



- Hverdage mellem kl. 0800-1800
- Ingen reparationer
- Tilbagerapportering og timeforbrug
- Pris kr. 350,00 ex. moms pr. påbegyndt time, som afregnes ejer via foreningen

- **Renovering i 2016:**
 - Terrasse gelændere: Med ref. til udsendte, er der udført midlertidig eftersikring af gelændere jf. aftale med de enkelte ejere. Permanent ændring af gelænderne vil ske efter aftale inden for de næste 3 måneder. Der kan derfor i korte perioder henstå gelændere, som er under udskiftning.

- Maling af udskiftede gelændere: Problem på enkelte huse vil være løst ifb. med den permanente ændring.
 - Vandindtrængning i visse huse: Årsagen er muligvis fundet og et par udvalgte huse er efterfuget. Løsningen følges nøje og indtil videre har det virket. På LA70 er der foretaget en gennemgribende gennemgang af hele terrassetaget og den bærende stolpe er udskiftet til en galvaniseret løsning.
 - Topstykker på læhegn. Der er drøftet forskellige løsninger, da den nuværende konstruktion ikke er holdbar. Valget er faldet på en zinkinddækning, som er langtidsholdbar og bevarende for læhegnet. Visuelt vil det matche tagrender og nedløbsrør. Vi starter forsøgsmæssigt i år på ca. 20 læhegn og udskiftningen vil omkostningsmæssigt blive indlagt i vort langtidsbudget fra 2017.
 - Vejbelysning: Da det kan betale sig at udskifte de nuværende pærer med LED vil dette ske indenfor kort tid.
 - Oliering af terrassegulve: HUSK: I bedes være opmærksomme på, at det nu er tiden at få kontrolleret og evt. olieret Jeres terrassegulve, da dette påhviler de enkelte ejere.
- Renovation:
Det ser indtil videre ud til, at den udarbejdede plan for 2016 foreløbigt virker efter hensigten. Her i højsæsonen er der aftalt tømning 3 gange pr. uge på mandage-onsdage-fredage. Ser I afvigelser eller har I kommentarer er I velkomne til at kontakte Ib Bie på tlf. 21 69 13 69.
 - Genbrugspladsen Egevej 49:
Vi må desværre fortsat erindre om, at genbrug og affald, der ikke må/kan komme i molokkerne skal afleveres på genbrugspladsen. Se nærmere på www.avv.dk. Vi synes ikke, at det er rimeligt, at bestyrelsesmedlemmer m.fl. skal gå og rydde op og evt. også køre på genbrugspladsen.
 - Lokalplan for området:
Vi har orienteret Hjørring Kommune om Generalforsamlingens beslutninger og holdninger omkring området og input til ny lokalplan. Der er p.t. ikke nyt i sagen.
 - Lidt nyt fra Løkken:
Naturstyrelsens skovrejsning og anlæg af mountain bike stier ifb. med Nybæk plantage er så småt gået i gang og kan ses fra Vrenstedvej. Byfornyelsesplanen fra molen og indtil Torvet forventes opstartet til efteråret og delvist færdiggjort frem til sæsonen 2017. Nyt hotel og hostel: Det gamle Løkken Kulturhus (biblioteket). En lokal entreprenør er ved at ombygge dette og forventer åbning i 2017. Det meget omtalte Løkken Klithotel (nuværende Klitbakken) ligger lidt stille, da der mangler en finansierings aftale.
 - Generalforsamling 2017: Husk allerede nu at sætte X ved lørdag den 4. februar.

God sommer til Jer alle!

Løkken, juli 2016

Pbv. Jes Berg Gertsen – formand & sekretær