



Løkken 12. juli 2019

Kære Medlemmer i Ejerforeningen Nordenlys.

Så står vi atter foran en dejlig højsæson i Løkken med forhåbentlig skønt vejr og basis for dejlige fremtidige minder. Med denne sommerhilsen vil Bestyrelsen gerne opsummere forårets for forsommerens aktiviteter, samt planerne efter sommeren.

Set fra Bestyrelsens side har det været et hektisk forår og forsommer, hvor især indhentning af tilbud, planlægning af, og iværksættelse af malerarbejdet har fyldt meget. Samtidig har en skarp prioritering af årets tømrerarbejde været nødvendig og dermed sat sit præg på Bestyrelsens arbejde. Midt i det hele havde vi atter fælles Arbejdsdag på Kr. Himmelfartsdag den 30. maj. I år var vejret en blandet fornøjelse, men masser af arbejdsivrige medlemmer dukkede op alligevel, og dagen blev både hyggelig og produktiv. Tak for dét.

Malerarbejdet har undervejs været lidt plaget af forsommerens ustadige vejr, men i de sidste 2 – 3 uger har der været gode forhold, og malerne går således til sommerpause på et tidspunkt, hvor de faktisk er lidt foran den lagte køreplan. Der har været et par steder, hvor kommunikation fra Ejerforeningen om det planlagte malerarbejde ikke er nået helt frem til udlejningsbureauer. Dette har forståeligt medført frustrerede lejere. Men det er Bestyrelsens oplevelse, at information, praktiske løsninger og fleksibilitet fra malernes side har afhjulpet frustrationerne. Disse par tilfælde må siges at være nådigt sluppet i betragtning af, at malerne indtil nu har arbejdet på i alt ca. 34 huse. Bestyrelsen er generelt godt tilfreds med kvaliteten af det indtil nu afleverede arbejde samt Malernes effektivitet og fleksibilitet under arbejdet.

Nu har Malerfirmaet Jeppesen pakket sammen, og overlader således de næste 3 uger området til ferierende Ejere og Lejere. Malerne vender tilbage fra den 5. august, og gør frem mod den 23. august (ugerne 32 – 34) de resterende vestvendte og syd-vendte facader på Golfhusene færdige.

Bestyrelsen takker Ejere og Lejere for tålmodigheden, og ser frem til samme tolerance og smidighed, når årets planlagte malerarbejde færdiggøres i efter sommerferien. Ejere berørt af arbejdsplanen efter højsæsonen opfordres til at notere sig de planlagte tidspunkter for arbejdet, og til at videreformidle planerne til evt. Udlejningsbureau.

Det sidste Malerarbejde i år forventes fordelt således (bemærk overlap mellem ugerne):

Uge 32: Laksen 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66 og 68. (50 – 60 er påbegyndt)

Uge 33: Laksen 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78 og 80 (Bemærk overlap fra uge 32)

Uge 34: Laksen 70, 72, 74, 76, 78 og 80 (Bemærk overlap fra uge 33)

I øvrigt henviser Bestyrelsen til information via referater fra Bestyrelsesmøder opslået på Ejerforeningens nye hjemmeside:

www.nordenlys.dk

OBS: Et Ejerpar har haft en alvorlig vandskade på deres hus som følge af udstrømmende fjernvarmevand. Selv om det i det konkrete tilfælde er slået fast, at uheldet IKKE på nogen måde skyldes forsømt vedligehold, opfordres alle alligevel til regelmæssigt at efterse deres tekniske anlæg for evt. behov for vedligehold. Flere ejere har tidligere erkendt behov for at få efterspændt eller på anden måde tjekket deres anlæg, når der er observeret tendens til ir- og rustdannelse, smådrypper eller mislyde fra vand- og varmeteknikken. Det skal for god ordens skyld nævnes, at al installation "bag" målerne er ejers ansvar. I det nævnte uheldstilfælde har vores fælles forsikringskab Codan anerkendt tilfældet som en forsikringsbegivenhed.

Den forestående højsæson vil som tidligere år betyde stor aktivitet i vores huse og på vores omgivende brolagte og grønne arealer. Det er vores erfaring, at vores affaldsanlæg kan blive spændt hårdt op, mens belægningen i husene er høj. Plan for tømninger er opslået på vores infotavler. Men planens effektivitet forudsætter maksimal udnyttelse af vores anlæg, samt naturligvis at vores samarbejde med AVL (Hjørring Kommune) spiller godt, og at der bliver tømt som planlagt. Bestyrelsen opfordrer medlemmer, der opholder sig i husene i højsæsonen, til at være observante, og melde til Bestyrelsen, hvis der forekommer problemer. Ligeledes håber vi på iagttagelse af almindelig ordenssans samt påpasselig omgang med åben ild på terrassernes griller.

Med ønsket om at vi alle får en fantastisk sommer.

Bestyrelsen